

Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS
c/o Lars Rudbech Jørgensen, Engvej 22, 6840 Oksbøl

Årsrapport for
2020/21

CVR-nr. 29 60 26 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2021.

Lars Rudbech Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 25. november 2021

Direktion

Lars Rudbech Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. november 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS c/o Lars Rudbech Jørgensen Engvej 22 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 29 60 26 70
	Stiftet: 19. maj 2006
	Hjemsted: Oksbøl
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Lars Rudbech Jørgensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Associeret virksomhed	El-Pro ApS, Janderup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i aktier og anparter samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.715 t.kr. mod 1.496 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	75.584	48.130
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.657.623	1.347.292
Andre finansielle indtægter	27.363	167.813
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-30.982</u>	<u>-24.879</u>
Resultat før skat	1.729.588	1.538.356
2 Skat af årets resultat	<u>-15.048</u>	<u>-42.020</u>
Årets resultat	<u>1.714.540</u>	<u>1.496.336</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	643.104	387.393
Udbytte for regnskabsåret	300.000	600.000
Overføres til overført resultat	<u>771.436</u>	<u>508.943</u>
Disponeret i alt	<u>1.714.540</u>	<u>1.496.336</u>

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	2.972.625	2.972.625
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.972.625</u>	<u>2.972.625</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	3.826.196	3.183.092
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.826.196</u>	<u>3.183.092</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.798.821</u>	<u>6.155.717</u>
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	510.676	326.913
Værdipapirer i alt	<u>510.676</u>	<u>326.913</u>
Likvide beholdninger	1.179.259	999.541
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.689.935</u>	<u>1.326.454</u>
Aktiver i alt	<u>8.488.756</u>	<u>7.482.171</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.325.946	2.682.842
7 Overført resultat	3.302.048	2.530.612
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	600.000
Egenkapital i alt	7.052.994	5.938.454
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	1.319.340	1.368.057
Deposita	44.875	44.875
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.364.215	1.412.932
Kortfristet del af langfristet gæld	48.500	48.000
Selskabsskat	15.048	42.020
Anden gæld	7.999	40.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	71.547	130.785
Gældsforpligtelser i alt	1.435.762	1.543.717
Passiver i alt	8.488.756	7.482.171
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>30.982</u>	<u>24.879</u>
	<u>30.982</u>	<u>24.879</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	<u>15.048</u>	<u>42.020</u>
	<u>15.048</u>	<u>42.020</u>
	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2020	<u>2.972.625</u>	<u>2.972.625</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>2.972.625</u>	<u>2.972.625</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>2.972.625</u>	<u>2.972.625</u>

Investeringsejendomme består af 1 lejlighed, som kun benyttes til privat beboelse. Ejendommen er beliggende i centrum af Århus.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Investeringsejendomme beliggende i Århus, beboelse	3%
--	----

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 722 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 7.053 t.kr. til 6.331 t.kr.

4. Kapitalandel i associeret virksomhed

Anskaffelsessum, 1. juli 2020	500.250	500.250
Kostpris 30. juni 2021	500.250	500.250
Opskrivning, 1. juli 2020	3.121.842	2.729.049
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.657.623	1.352.692
Udbytte	-1.014.519	-959.899
Opskrivninger 30. juni 2021	3.764.946	3.121.842
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2020	-439.000	-433.600
Årets afskrivninger på goodwill	0	-5.400
Afskrivninger på goodwill 30. juni 2021	-439.000	-439.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	3.826.196	3.183.092

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
El-Pro ApS	Janderup	49 %

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2020	125.000	125.000
	125.000	125.000

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. juli 2020	2.682.842	2.295.449
Resultatandel	643.104	387.393
	3.325.946	2.682.842

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2020	2.530.612	2.021.669
Årets overførte resultat	<u>771.436</u>	<u>508.943</u>
	<u>3.302.048</u>	<u>2.530.612</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2020	600.000	400.000
Udloddet udbytte	-600.000	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>600.000</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.367.840	1.416.057
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-48.500</u>	<u>-48.000</u>
	<u>1.319.340</u>	<u>1.368.057</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.125.500</u>	<u>1.176.000</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.368 t.kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 2.973 t.kr.		
11. Eventualposter		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2021.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Rudbech Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-364681817913
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 11:45:54
Underskrevet med NemID

Lars Rudbech Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-364681817913
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 11:45:54
Underskrevet med NemID

Alexander Rasmussen

Som Revisor NEM ID
RID: 1255072580640
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 11:47:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bf1fa857UP246199843