


**EJENDOMSSELSKABET
VESTSKELLET 6 ApS**
CVR-nr. 30 92 26 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2015.


Leila Traugaard Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for EJENDOMSELSKABET VESTSKELLET 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 27. maj 2015

Direktion



Leila Traugaard Brødbæk
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET VESTSKELLET 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET VESTSKELLET 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. maj 2015

One Revision Øst

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Mikkel Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET VESTSKELLET 6 ApS Steenwinkelsvej 5 1966 Frederiksberg C
	Telefon: 97403362
	CVR-nr.: 30 92 26 70
	Stiftet: 25. oktober 2007
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Leila Traugaard Brødbæk, Steenwinkelsvej 5, 1. th., 1966 Frederiksberg C, Direktør
Revisor	One Revision Øst, Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Roskildevej 37A, 3. sal., 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	L.T.B. TRADING ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET VESTSKELLET 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Omsætningsejendomme måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af omsætningsejendomme lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for omsætningsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af anskaffelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for omsætningsejendomme opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EJENDOMSSELSKABET VESTSKELLET 6 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
Driftsresultat	-37.703	-69.461
2 Øvrige finansielle omkostninger	-144.831	-137.044
Resultat før skat	-182.534	-206.505
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-182.534	-206.505
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-182.534	-206.505
Disponeret i alt	-182.534	-206.505

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	1.590.733	1.590.733
Varebeholdninger i alt	1.590.733	1.590.733
Likvide beholdninger	2.484	1.011
Omsætningsaktiver i alt	1.593.217	1.591.744
Aktiver i alt	1.593.217	1.591.744

Balance 31. december

Passiver		
Note	2014	2013
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	-1.598.194	-1.415.660
Egenkapital i alt	-1.473.194	-1.290.660
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.475.009
Anden gæld	1.855.588	867.126
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.855.588	2.342.135
Kortfristet del af langfristet gæld	676.666	37.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.083	43.404
Gæld til tilknyttede virksomheder	478.074	459.687
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.210.823	540.269
Gældsforpligtelser i alt	3.066.411	2.882.404
Passiver i alt	1.593.217	1.591.744
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	18.387	20.336
Andre finansielle omkostninger	126.444	116.708
	<u>144.831</u>	<u>137.044</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2014	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

5. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2014	-1.415.660	-1.209.155
Årets overførte underskud	-182.534	-206.505
	<u>-1.598.194</u>	<u>-1.415.660</u>

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>
Gæld til realkreditinstitutter	676.666	0	676.666	1.512.187
	<u>676.666</u>	<u>0</u>	<u>676.666</u>	<u>1.512.187</u>

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.586 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.591 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 358.164 kr., som ikke er indregnet i årsrapporten for år 2014, da der er usikkerhed forbundet med den fremtidige anvendelse heraf.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med L.T.B. Trading ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.