

Filstrup & Ravn ApS
Vagtelvænget 10 , 5610 Assens
CVR-nr. 33 35 26 70
Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Filstrup & Ravn ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

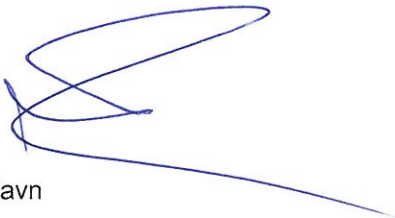
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Assens, den .

4/11-14

Direktion



Martin Ravn



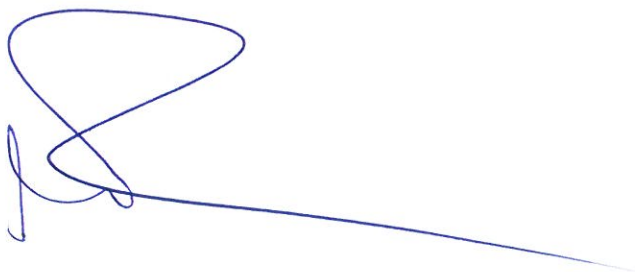
Søren Filstrup Nielsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Assens, den

4/11-14

Dirigent



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Filstrup & Ravn ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Filstrup & Ravn ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den

7/11-14

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab



Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Filstrup & Ravn ApS
Vagtelvænget 10
5610 Assens

CVR-nr.: 33 35 26 70
Etableret: 23. november 2010
Hjemstedskommune: Assens
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Martin Ravn
Søren Filstrup Nielsen

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2013/14 udviser et årsresultat på t.kr. 13

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Filstrup & Ravn ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægt medregnes ved forfald.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 24,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	Bruttofortjeneste	44.167	58.062
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	5.148	0
	Ordinært resultat før finansielle poster	39.019	58.062
	Andre finansielle indtægter	108	73
1	Andre finansielle omkostninger	21.443	23.248
	Ordinært resultat før skat	17.684	34.887
	Ekstraordinært resultat før skat	0	0
	Resultat før skat	17.684	34.887
2	Skat af årets resultat	4.429	7.875
	Årets resultat	13.255	27.012
Forslag til resultatdisponering			
	Overført fra tidligere år	5.171	-21.841
	Årets resultat	13.255	27.012
	Til disposition	18.425	5.171
	Overført til næste år	18.425	5.171
	Disponeret i alt	18.425	5.171

Balance 30. juni

Note	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og Bygninger	1.109.102	1.114.250
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.109.102</u>	<u>1.114.250</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.109.102</u>	<u>1.114.250</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudt skatteaktiv	1.133	0
Periodeafgrænsningsposter	3.009	3.028
Tilgodehavender i alt	<u>4.142</u>	<u>3.028</u>
Likvide beholdninger	<u>81.824</u>	<u>133.409</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.966</u>	<u>136.437</u>
Aktiver i alt	<u>1.195.068</u>	<u>1.250.687</u>

Balance 30. juni

Note		<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	18.425	5.171
4	Egenkapital i alt.....	<u>98.425</u>	<u>85.171</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	713.256	758.269
	Kortfristet del af langfristet gæld	-45.133	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>668.123</u>	<u>758.269</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	45.133	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
	Gæld til associerede virksomheder.....	174.347	170.898
	Selskabsskat	13.437	7.875
	Anden gæld	186.603	219.474
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>428.520</u>	<u>407.247</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.096.643</u>	<u>1.165.516</u>
	Passiver i alt	<u>1.195.068</u>	<u>1.250.687</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1	Andre finansielle omkostninger	2013/2014	2012/2013	
	Renteudgifter i associerede virksomheder	6.849	6.691	
	Renter af prioritetsgæld	14.594	16.557	
	Andre finansielle omkostninger i alt.....	21.443	23.248	
2	Skat af årets resultat	2013/2014	2012/2013	
	Skat af årets resultat	5.562	7.875	
	Udskudt skat af årets resultat	-1.133	0	
	Skat af årets resultat i alt	4.429	7.875	
3	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
	Kostpris primo		1.114.250	
	Kostpris ultimo.....		1.114.250	
	Årets af- og nedskrivninger		5.148	
	Af- og nedskrivninger, ultimo		5.148	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		1.109.102	
4	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	80.000	5.171	85.171
	Årets resultat	0	13.255	13.255
	Saldo ultimo.....	80.000	18.425	98.425

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.