

Filstrup & Ravn ApS
Vagtelvænget 10 , 5610 Assens
CVR-nr. 33 35 26 70
Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for Filstrup & Ravn ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 30. november 2015.

Direktion



Martin Ravn



Søren Filstrup Nielsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Assens, den 30. november 2015



Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Filstrup & Ravn ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Filstrup & Ravn ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlingerne for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlingerne afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

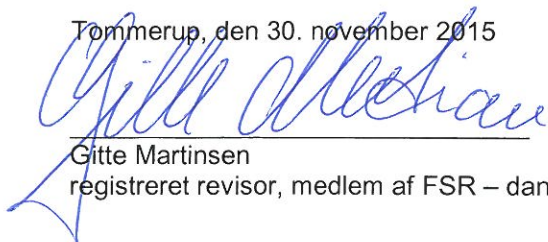
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 30. november 2015



Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Filstrup & Ravn ApS
Vagtelvænget 10
5610 Assens

CVR-nr.: 33 35 26 70

Etableret: 23. november 2010

Hjemstedskommune: Assens

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Martin Ravn
Søren Filstrup Nielsen

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2014/15 udviser et årsresultat på t.kr. 35

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Filstrup & Ravn ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægt medregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste”

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		<u>2014/2015</u>	<u>2013/2014</u>
	Bruttofortjeneste	71.592	44.167
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	5.148	5.148
	Ordinært resultat før finansielle poster	66.444	39.019
	Andre finansielle indtægter	56	108
1	Andre finansielle omkostninger	20.214	21.443
	Ordinært resultat før skat	46.286	17.684
	Ekstraordinært resultat før skat	0	0
	Resultat før skat	46.286	17.684
2	Skat af årets resultat	11.560	4.429
	Årets resultat	34.726	13.255
Forslag til resultatdisponering			
	Overført fra tidligere år	18.425	5.171
	Årets resultat	34.726	13.255
	Til disposition	53.151	18.425
	Overført til næste år	53.151	18.425
	Disponeret i alt	53.151	18.425

Balance 30. juni

Note	<u>2014/2015</u>	<u>2013/2014</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og Bygninger	1.103.954	1.109.102
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.103.954</u>	<u>1.109.102</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.103.954</u>	<u>1.109.102</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudt skatteaktiv	2.265	1.133
Periodeafgrænsningsposter	3.747	3.009
Tilgodehavender i alt	<u>6.012</u>	<u>4.142</u>
Likvide beholdninger	<u>89.011</u>	<u>81.824</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>95.023</u>	<u>85.966</u>
Aktiver i alt	<u>1.198.977</u>	<u>1.195.068</u>

Balance 30. juni

Note		<u>2014/2015</u>	<u>2013/2014</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	53.151	18.425
4	Egenkapital i alt.....	<u>133.151</u>	<u>98.425</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	667.801	713.256
	Kortfristet del af langfristet gæld	-45.454	-45.133
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>622.347</u>	<u>668.123</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	45.454	45.133
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	9.000
	Gæld til associerede virksomheder.....	177.866	174.347
	Selskabsskat	17.350	13.437
	Anden gæld	193.309	186.603
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>443.479</u>	<u>428.520</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.065.826</u>	<u>1.096.643</u>
	Passiver i alt	<u>1.198.977</u>	<u>1.195.068</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1	Andre finansielle omkostninger	2014/2015	2013/2014
	Renteudgifter i associerede virksomheder	6.988	6.849
	Renter af prioritetsgæld	13.226	14.594
	Andre finansielle omkostninger i alt.....	20.214	21.443
2	Skat af årets resultat	2014/2015	2013/2014
	Skat af årets resultat	11.788	5.562
	Udskudt skat af årets resultat	-1.132	-1.133
	Regulering af skat vedr. tidligere år	904	0
	Skat af årets resultat i alt	11.560	4.429
3	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
	Kostpris primo		1.114.250
	Kostpris ultimo.....		1.114.250
	Af- og nedskrivninger, primo		5.148
	Årets af- og nedskrivninger		5.148
	Af- og nedskrivninger, ultimo		10.296
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		1.103.954
4	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat
	Saldo primo	80.000	18.425
	Årets resultat	0	34.726
	Saldo ultimo.....	80.000	53.151
			I alt
			98.425
			34.726
			133.151

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 690.687 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2015 udgør kr. 1.103.954.