

**Investeringselskabet Fyn ApS
Søndervangen 6
5260 Odense S**

CVR-nummer: 31153670

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Investeringselskabet Fyn ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den / 2025

Direktion

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Investeringselskabet Fyn ApS
Søndervangen 6
5260 Odense S

CVR-nr.: 31 15 36 70
Stiftet: 28. november 2007
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og beslægtede virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	67.767	0
DRIFTSRESULTAT	67.767	0
Andre finansielle indtægter	17.398	72
Andre finansielle omkostninger.....	-125.000	0
RESULTAT FØR SKAT	-39.835	72
ÅRETS RESULTAT	-39.835	72
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-39.835	72
DISPONERET I ALT	-39.835	72

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	163.729	204
Andre tilgodehavender	0	125
Finansielle anlægsaktiver	163.729	329
ANLÆGSAKTIVER	163.729	329
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.601	5
Andre tilgodehavender	1.107	0
Tilgodehavender	5.708	5
Likvide beholdninger	14.503	21
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.211	26
AKTIVER	183.940	355

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	57.380	97
1 EGENKAPITAL.....	182.380	222
Anden gæld.....	-2	131
Langfristede gældsforpligtelser	-2	131
Selskabsskat.....	1.562	2
Kortfristede gældsforpligtelser	1.562	2
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.560	133
PASSIVER	183.940	355

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	97.215	-39.835	57.380
	<u>222.215</u>	<u>-39.835</u>	<u>182.380</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Intet			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Investeringselskabet Fyn ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af renteindtægter fra pantebrev, tab og fortjenester ved salg af pantebreve.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger ved forvaltning af pantebreve, køb og salg af pantebreve mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.