

ETN Holding ApS
Skovbakken 3, 7323 Give

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 21 74 46 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2025.

Elmer Thomsen Nørtoft
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for ETN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 12. december 2025

Direktion

Elmer Thomsen Nørtoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ETN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ETN Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 12. december 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet	ETN Holding ApS Skovbakken 3 7323 Give
	CVR-nr.: 21 74 46 70
	Stiftet: 1. juni 1999
	Hjemsted: Vejle Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 27. regnskabsår
Direktion	Elmer Thomsen Nørtoft
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Kapitalinteresse	Kollemorten Entreprenørforretning ApS, Vejle Kommune

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ETN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på udlejningsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associeret virksomhed, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Leasingkontrakter:

- Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor den tilknyttede virksomhed har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	102.527	101.769
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.463	-41.463
Driftsresultat	61.064	60.306
Indtægt af kapitalinteresse	206.629	135.565
Andre finansielle indtægter	11.477	10.917
Øvrige finansielle omkostninger	-89.057	-86.840
Resultat før skat	190.113	119.948
3 Skat af årets resultat	-5.930	-5.854
Årets resultat	184.183	114.094
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	119.129	135.565
Udbytte for regnskabsåret	135.000	80.000
Disponeret fra overført resultat	-69.946	-101.471
Disponeret i alt	184.183	114.094

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	2.495.030	2.536.493
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.495.030</u>	<u>2.536.493</u>
5 Kapitalinteresse	513.840	394.711
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>513.840</u>	<u>394.711</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.008.870</u>	<u>2.931.204</u>
Omsætningsaktiver		
6 Udskudte skatteaktiver	17.570	23.500
7 Tilgodehavende selskabsskat	60	40
Andre tilgodehavender	284.945	273.983
Tilgodehavender i alt	<u>302.575</u>	<u>297.523</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.714	1.435
Værdipapirer i alt	<u>1.714</u>	<u>1.435</u>
Likvide beholdninger	86.934	77.195
Omsætningsaktiver i alt	<u>391.223</u>	<u>376.153</u>
Aktiver i alt	<u>3.400.093</u>	<u>3.307.357</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	463.590	344.461
Overført resultat	1.063.805	1.133.751
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>135.000</u>	<u>80.000</u>
Egenkapital i alt	<u>1.787.395</u>	<u>1.683.212</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.174.000	1.174.000
Deposita	<u>34.500</u>	<u>34.500</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.208.500</u>	<u>1.208.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.063	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	391.135	376.148
Anden gæld	<u>0</u>	<u>31.997</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>404.198</u>	<u>415.645</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.612.698</u>	<u>1.624.145</u>
Passiver i alt	<u>3.400.093</u>	<u>3.307.357</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	208.896	1.235.222	117.800	1.686.918
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	135.565	-101.471	80.000	114.094
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	344.461	1.133.751	80.000	1.683.212
Udloddet udbytte	0	0	0	-80.000	-80.000
Resultatandel	0	119.129	-69.946	135.000	184.183
	125.000	463.590	1.063.805	135.000	1.787.395

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed som holdingselskab, samt gennem datterselskaber at drive virksomhed indenfor handel, håndværk og service.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

5.930 5.855

Regulering af tidligere års skat

0 -1

5.930 5.854

30/9 2025

30/9 2024

4. Grunde og bygninger

Kostpris primo

2.595.232

2.595.232

Kostpris ultimo

2.595.232

2.595.232

Af- og nedskrivninger primo

-58.739

-17.276

Årets af-/nedskrivninger

-41.463

-41.463

Af- og nedskrivninger ultimo

-100.202

-58.739

Regnskabsmæssig værdi ultimo

2.495.030

2.536.493

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>	
5. Kapitalinteresse			
Kostpris primo	50.250	50.250	
Kostpris ultimo	50.250	50.250	
Opskrivninger primo	344.461	208.896	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	206.629	135.565	
Udbytte	-87.500	0	
Opskrivninger ultimo	463.590	344.461	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	513.840	394.711	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kollemorten Entreprenørforretning ApS, Vejle Kommune	25 %	2.055.362	826.517
		2.055.362	826.517
		<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
6. Udskudte skatteaktiver			
Udskudte skatteaktiver primo		23.500	29.355
Udskudt skat af årets resultat		-5.930	-5.855
		17.570	23.500
7. Tilgodehavende selskabsskat			
Tilgodehavende selskabsskat primo		40	8
Regulering af tidligere års skat		2	1
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		-9	0
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år		33	9
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år		27	31
		60	40

Noter

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.174.000	0	1.174.000	1.174.000
Deposita	34.500	0	34.500	34.500
	<u>1.208.500</u>	<u>0</u>	<u>1.208.500</u>	<u>1.208.500</u>

9. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo	<u>1.714</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>279</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.174 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 2.495 t.kr.