

**ALPE Invest, Silkeborg ApS**

**Fyrrevangen 4  
8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 38 52 56 70**

**ÅRSRAPPORT**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 20. jan. 2025

---

**Michael Blæsbjerg Møller**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for ALPE Invest, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. jan. 2025

### Direktion

Henrik Blaabjerg Tornfeldt Fyhn

Michael Blæsbjerg Møller

Torben Geert

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ALPE Invest, Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ALPE Invest, Silkeborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20. jan. 2025

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Kim Rune Christensen  
statsaut. revisor  
mne33194

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ALPE Invest, Silkeborg ApS  
Fyrrevangen 4  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 38 52 56 70  
Stiftet: 27. marts 2017  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Blaabjerg Tornfeldt Fyhn  
Michael Blæsbjerg Møller  
Torben Geert

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Søndergade 25  
8600 Silkeborg

Kim Rune Christensen, statsaut. revisor  
Steffen Sabroe Thomsen, revisor HD

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

	2024	2023 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>309.612</b>	<b>271</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-55.197	-55
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>254.415</b>	<b>216</b>
Andre finansielle indtægter .....	3.366	4
Andre finansielle omkostninger .....	-176.843	-169
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>80.938</b>	<b>51</b>
Skat af årets resultat .....	-29.788	-23
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>51.150</b>	<b>28</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	51.150	28
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>51.150</b>	<b>28</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

	2024	2023 kr. 1.000
Grunde og bygninger .....	5.810.289	5.863
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.810.289</b>	<b>5.863</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.810.289</b>	<b>5.863</b>
Selskabsskat.....	212	0
Andre tilgodehavender .....	29	0
Udskudt skatteaktiv .....	6.999	9
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.240</b>	<b>9</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>266.071</b>	<b>220</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>273.311</b>	<b>229</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.083.600</b>	<b>6.092</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	817.422	766
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>867.422</b>	<b>816</b>
Prioritetsgæld.....	3.469.703	3.582
Deposita.....	100.575	101
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.570.278</b>	<b>3.683</b>
1 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	115.000	115
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	5.000	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.900	17
Selskabsskat.....	0	5
Anden gæld.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.509.000	1.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.645.900</b>	<b>1.593</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.216.178</b>	<b>5.276</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.083.600</b>	<b>6.092</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo .....	766.272	738
Årets resultat.....	51.150	28
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>817.422</b>	<b>766</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>867.422</b>	<b>816</b>

## Noter

	1/1 2024 Gæld i alt	31/12 2024 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	3.696.530	3.584.703	115.000	2.980.000
Deposita.....	100.200	100.575	0	0
	<u>3.796.730</u>	<u>3.685.278</u>	<u>115.000</u>	<u>2.980.000</u>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 4.283.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 5.810.289.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for ALPE Invest, Silkeborg ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter af investeringsejendomme

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	50 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Blaabjerg Tornfeldt Fyhn (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: cefe6825-05cd-43d5-b155-5bce717b8ba8

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-23 09:46:53 UTC



## Torben Geert (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: e257c7c9-7648-4f64-9f74-3e0ae458521a

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-01-23 16:27:48 UTC



## Michael Møller (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 677917a2-c09f-4cff-b18f-ae58e664baee

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-01-24 11:56:07 UTC



## Michael Møller (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 677917a2-c09f-4cff-b18f-ae58e664baee

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-01-24 11:56:07 UTC



## Kim Rune Christensen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 6383fb98-c0e5-4dd6-91f8-609f40d38eaa

IP: 92.246.xxx.xxx

2025-01-27 06:01:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter