

**KP Holding af 25/11 ApS**  
**CVR-nr. 29185670**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.09.2014

**Dirigent**

---

Navn: Karl Philippon

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.04.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

KP Holding af 25/11 ApS

Sindalsvej 41

8240 Risskov

CVR-nr.: 29185670

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.05.2013 - 30.04.2014

### **Direktion**

Karl Philippon

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 for KP Holding af 25/11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.09.2014

## Direktion

Karl Philippon

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i KP Holding af 25/11 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KP Holding af 25/11 ApS for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på omtalen i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets bankforbindelse har bekræftet at de vil stille den nødvendige likviditet til driften i resten af regnskabsåret 2014/15.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 30.09.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Lassen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedformål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er et underskud på 486 t.kr. for 2013/14. Ledelsen vurderer resultatet som utilfredsstillende, da det skal ses i lyset af, at der i flere af datterselskaberne kun sker en delvis tilskrivning af renter på bankgælden.

Der er foretaget hensættelse til den negative kapital i de tilknyttede virksomheder, hvilket betyder, at selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Det er ledelsens forventning, at den fortsatte drift i de tilknyttede virksomheder vil reducere nedskrivningen og dermed retablere egenkapitalen over en årrække.

Selskabets engagement med banken er ifølge aftale rentenulstillet indtil den 01.07.2015, hvor der vil ske en genforhandling. Driften i selskabet vil for resten af regnskabsåret 2014/15 være understøttet af selskabets bankforbindelse og i øvrigt kun i begrænset omfang være likviditetskrævende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort senest på overtagelestidspunktet.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(12.500)</b>	<b>(31.250)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(482.224)	(479.114)
Andre finansielle omkostninger		<u>(1)</u>	<u>(1.094)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(494.725)</b>	<b>(511.458)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>8.313</u>	<u>14.335</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(486.412)</u></b>	<b><u>(497.123)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(482.224)	0
Overført resultat		<u>(4.188)</u>	<u>(497.123)</u>
		<b><u>(486.412)</u></b>	<b><u>(497.123)</u></b>

**Balance pr. 30.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	242.841
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>242.841</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>242.841</u>
Tilgodehavende selskabsskat		8.313	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.313</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>51</u>	<u>51</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>8.364</u>	<u>51</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>8.364</u></u>	<u><u>242.892</u></u>

## Balance pr. 30.04.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(13.298.392)</u>	<u>(12.811.980)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(13.173.392)</u></b>	<b><u>(12.686.980)</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>8.670.054</u>	<u>8.430.670</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>8.670.054</u></b>	<b><u>8.430.670</u></b>
Bankgæld		2.207.540	2.195.040
Anden gæld		<u>2.304.162</u>	<u>2.304.162</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.511.702</u></b>	<b><u>4.499.202</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.511.702</u></b>	<b><u>4.499.202</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.364</u></b>	<b><u>242.892</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	0	(12.811.980)	(12.686.980)
Overført til reserver	0	482.224	(482.224)	0
Årets resultat	0	(482.224)	(4.188)	(486.412)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>(13.298.392)</b>	<b>(13.173.392)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at finansieringen af selskabets aktiviteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet. Selskabets bankforbindelse har tilkendegivet, at man vil stille den nødvendige likviditet til rådighed i resten af regnskabsåret 2014/15.

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(1.137)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(7.176)	(14.335)
	<u>(8.313)</u>	<u>(14.335)</u>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		302.220
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>302.220</u>
Nedskrivninger primo		(59.379)
Andel af årets resultat		(482.224)
Andre reguleringer		239.383
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<u>(302.220)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>0</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder:			
A. Knudsensvej ApS	Aarhus	ApS	100,00
Sindalsvej 41 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Syddjurs Byggeselskab ApS	Aarhus	ApS	100,00

## Noter

### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet en solidarisk ulimiteret selvskyldnerkaution til sikkerhed for Danske Banks mellemværende med A. Knudsensvej 9 A ApS, Sindalsvej 41 ApS og Syddjurs Byggeselskab ApS.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på 1.750 t.kr. overfor selskabets bankforbindelse vedrørende Syddjurs Byggeselskab ApS.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der afgivet pant i selskabets kapitalandele i A. Knudsensvej 9 A ApS, Sindalsvej 41 ApS og Syddjurs Byggeselskab ApS.

Kapitalandelene ligger endvidere til sikkerhed for A. Knudsensvej 9 A ApS, Sindalsvej 41 ApS og Syddjurs Byggeselskab ApS' bankgæld.