
Isabelle Invest ApS

CVR-nr.: 40626670

Droshoved 4
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2025

Henning Siersbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Isabelle Invest ApS
Droshoved 4
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 40626670
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Isabelle Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse, for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 27/10/2025

Direktion

Henning Siersbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i aktier, anpartar, obligationer og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne Andre driftsindtægter og Andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder rådgivning om forhold relateret til administration og drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administrative drift.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat under posten Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.391	-1.768
Resultat af ordinær primær drift		49.391	-1.768
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		45.387	0
Indtægter af kapitalinteresser		20.000	20.000
Andre finansielle indtægter	1	49.873	35.488
Øvrige finansielle omkostninger	2	-49.279	-4.872
Ordinært resultat før skat		115.372	48.848
Skat af årets resultat		-10.912	-6.204
Årets resultat		104.460	42.644
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.460	42.644
I alt		104.460	42.644

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		85.387	0
Kapitalinteresser		20.000	20.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		500.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	605.387	50.000
Anlægsaktiver i alt		605.387	50.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		567.203	200.339
Tilgodehavender i alt		567.203	200.339
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.070	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		46.070	0
Likvide beholdninger		951	7
Omsætningsaktiver i alt		614.224	200.346
AKTIVER I ALT		1.219.611	250.346

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		243.733	139.273
Egenkapital i alt		293.733	189.273
Ansvarlig lånekapital		500.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	0
Skyldig selskabsskat		10.833	6.204
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		415.045	54.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		425.878	61.073
Gældsforpligtelser i alt		925.878	61.073
PASSIVER I ALT		1.219.611	250.346

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Kursgevinster og udbytte fra værdipapirer	3.862	23.723
Renter fra kapitalinteresser	46.005	11.750
Renter fra bank	6	15
	49.873	35.488

Kursgevinster og udbytte fra værdipapirer er i 2023/24 optjent på aktier købt og solgt inden for regnskabsåret.

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Renter ansvarlig lånekapital og gæld til selskabsdeltager	36.107	4.869
Urealiseret kurstab værdipapirer	13.154	0
Renter SKAT	18	3
	49.279	4.872

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Kapitalindskud i associerede virksomhed	40.000	0
Andel i årets resultat	45.387	0
	85.387	0

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0