

JUH Holding III ApS

CVR-nr. 28097670

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.05.2015

Dirigent

Navn: Helle Friis

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2014	6
Balance pr. 31.12.2014	7
Egenkapitalopgørelse for 2014	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JUH Holding III ApS
Gørtlervej 13
5230 Odense M

CVR-nr.: 28097670
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Helle Friis

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for JUH Holding III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22.05.2015

Direktion

Helle Friis

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JUH Holding III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JUH Holding III ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny Bækholm
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(8.125)	(10.625)
Driftsresultat		(8.125)	(10.625)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.398.222	2.805.212
Andre finansielle indtægter		924	2.795
Andre finansielle omkostninger		(750)	0
Årets resultat		<u>2.390.271</u>	<u>2.797.382</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.299.822	2.805.212
Overført resultat		(9.551)	(106.230)
		<u>2.390.271</u>	<u>2.797.382</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		32.054.373	30.412.772
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>32.054.373</u>	<u>30.412.772</u>
Anlægsaktiver		<u>32.054.373</u>	<u>30.412.772</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		42.664	49.865
Tilgodehavender		<u>42.664</u>	<u>49.865</u>
Likvide beholdninger		10.103	10.853
Omsætningsaktiver		<u>52.767</u>	<u>60.718</u>
Aktiver		<u><u>32.107.140</u></u>	<u><u>30.473.490</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	375.000	375.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.725.611	6.084.010
Overført overskud eller underskud		23.900.949	23.910.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	98.400
Egenkapital		<u>32.101.560</u>	<u>30.467.910</u>
Anden gæld		5.580	5.580
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.580</u>	<u>5.580</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.580</u>	<u>5.580</u>
Passiver		<u>32.107.140</u>	<u>30.473.490</u>
Hovedaktivitet	3		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	375.000	6.084.010	23.910.500	98.400	30.467.910
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(98.400)	(98.400)
Værdireguleringer	0	(658.221)	0	0	(658.221)
Årets resultat	0	2.299.822	(9.551)	100.000	2.390.271
Egenkapital ultimo	375.000	7.725.611	23.900.949	100.000	32.101.560

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	24.328.762
Kostpris ultimo	24.328.762
Opskrivninger primo	6.084.010
Andel af årets resultat	2.398.222
Udbytte	(98.400)
Andre reguleringer	(658.221)
Opskrivninger ultimo	7.725.611
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.054.373

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
Center-Byg Odense A/S	Odense	A/S	50,00
HUPO ApS	Odense	ApS	50,00

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
2. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	375	1.000,00	375.000
	375		375.000

3. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab, formueadministration og enhver efter direktionens skøn i forbindelse hermed slægtet virksomhed samt gennem associeret virksomhed at drive handelsvirksomhed.