

---

# **PXY 8 NR. 872 ApS**

**CVR-nr.: 17371770**

Islands Brygge 1B st  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/02/2023**

---

**Alvin Bisgaard**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PXY 8 NR. 872 ApS  
Islands Brygge 1B st  
2300 København S

CVR-nr.: 17371770  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PXY 8 NR. 872 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 28/01/2023

## **Direktion**

Alvin Bisgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer og ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 102.040. Dette resultat betragtes af ledelsen som værende utilfredsstillende.

Ledelsen forventer at resultatet for det kommende år vil udvise et overskud.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens ledelse erklærer at opfylde følgende to af tre grænsestørrelser på balancedagen for at fravælge revision af selskabets regnskab:

Nettoomsætningen er under kr. 8. mio.

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede er under 12 i løbet af regnskabsåret

Balancesum på under kr. 4.000.000

Virksomheden ønsker også at fravælge revision for næste regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse Nettoomsætning Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering. Sekundære indtægter og udgifter Sekundære indtægter og udgifter omfatter indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Selskabsskat og udskudt skat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige inderskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver Aktiverne er optaget til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid. Driftsmidler 5 år Ejendomme 25 år Aktiver med en kostpris på under kr. 10.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varelager Varelageret måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Tilgodehavender Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi i balancen. Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-102.040	-2.179
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-102.040</b>	<b>-2.179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102.040</b>	<b>-2.179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		-202.040	
<b>I alt</b>		<b>-102.040</b>	<b>-2.179</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.057.628	9.057.628
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.057.628</b>	<b>9.057.628</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.057.628</b>	<b>9.057.628</b>
Likvide beholdninger		115.034	217.075
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>115.034</b>	<b>217.075</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.172.662</b>	<b>9.274.703</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		8.872.662	9.074.703
Forslag til udbytte		100.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.172.662</b>	<b>9.274.703</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.172.662</b>	<b>9.274.703</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0