
PXY 8 NR. 872 ApS

CVR-nr.: 17371770

Gemmas Alle 27
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2026

Alvin Bisgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PXY 8 NR. 872 ApS
Gemmas Alle 27
2770 Kastrup
e-mailadresse: alvinbisgaard@gmail.com
CVR-nr.: 17371770
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for PXY 8 NR. 872 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 17/03/2026

Direktion

Alvin Bisgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer og ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 167.122. Dette resultat betragtes af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at resultatet for det kommende år vil udvise et overskud.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens ledelse erklærer at opfylde følgende to af tre grænsestørrelser på balancedagen for at fravælge revision af selskabets regnskab:

Nettoomsætningen er under kr. 8. mio.
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede er under 12
i løbet af regnskabsåret
Balancesum på under kr. 4.000.000

Virksomheden ønsker også at fravælge revision for næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse Nettoomsætning Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering. Sekundære indtægter og udgifter Sekundære indtægter og udgifter omfatter indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Selskabsskat og udskudt skat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige inderskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver Aktiverne er optaget til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid. Driftsmidler 5 år

Ejendomme 25 år Aktiver med en kostpris på under kr. 10.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varelager Varelageret måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Tilgodehavender Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi i balancen.
Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		228.774	230.083
Øvrige finansielle omkostninger		-4.677	-1.723
Ordinært resultat før skat		224.097	228.360
Skat af årets resultat		-56.975	-51.181
Årets resultat		167.122	177.179
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		87.722	109.679
I alt		167.122	177.179

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.990.082	9.286.865
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.990.082	9.286.865
Anlægsaktiver i alt		5.990.082	9.286.865
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		4.618	
Tilgodehavender i alt		4.618	0
Likvide beholdninger		3.510.178	161.089
Omsætningsaktiver i alt		3.514.796	161.089
AKTIVER I ALT		9.504.878	9.447.954

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		9.221.279	9.133.557
Forslag til udbytte		79.400	67.500
Egenkapital i alt		9.500.679	9.401.057
Skyldig selskabsskat			46.897
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.199	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.199	46.897
Gældsforpligtelser i alt		4.199	46.897
PASSIVER I ALT		9.504.878	9.447.954

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0