

Alma Housing ApS

**Odeons Kvarter 10, 1
5000 Odense C**

CVR nr. 42671770

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2025

Mohammad Ali Khan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alma Housing ApS
Odeons Kvarter 10, 1
5000 Odense C

CVR-nr:	42671770
Stiftelsesdato:	13. sep. 2021
Direktion:	Moahmmad Ali Khan
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Alma Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 23. jun. 2025

Direktion

Moahmmad Ali Khan
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, eje fast ejendomme, udlejningsvirksomhed samt administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Ændringer på grund af fejl i tidligere årsregnskab

Det fulde depositum for lejeboliger var ikke tidligere registreret i balancen. Beløbet er nu indregnet, således at regnskabet giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.008, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 603.066.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita og andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		681.425	1.166.968
Personaleomkostninger	1	-694.974	-690.804
Af- og nedskrivninger		0	-84.688
Resultat før finansielle poster		-13.549	391.476
Andre finansielle indtægter	2	18.335	23.184
Øvrige finansielle omkostninger	3	-160	-21.502
Resultat før skat		4.626	393.158
Skat af årets resultat		-2.618	-86.494
Årets resultat		2.008	306.664
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	122.000
Overført resultat		2.008	184.664
Årets resultat		2.008	306.664

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		97.841	0
Indretning af lejede lokaler		254.062	254.062
Materielle anlægsaktiver		351.903	254.062
Andre (langfristede) tilgodehavender		122.140	0
Deposita		816.025	292.999
Finansielle anlægsaktiver		938.165	292.999
Anlægsaktiver i alt		1.290.068	547.061
Andre tilgodehavender		8.745	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		150.819	0
Tilgodehavender		159.564	0
Likvide beholdninger		416.545	1.162.190
Omsætningsaktiver i alt		576.109	1.162.190
Aktiver i alt		1.866.177	1.709.251

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	122.000
Overført resultat		563.066	546.118
		<u>563.066</u>	<u>546.118</u>
Egenkapital		603.066	708.118
		<u>603.066</u>	<u>708.118</u>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	94.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.414	0
Kortfristet skyldig skat		89.112	86.494
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		793.647	314.653
Skyldig moms og afgifter		70.353	221.534
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		307.585	283.693
		<u>307.585</u>	<u>283.693</u>
Kortfristede forpligtelser		1.263.111	1.001.133
		<u>1.263.111</u>	<u>1.001.133</u>
Gældsforpligtelser		1.263.111	1.001.133
		<u>1.263.111</u>	<u>1.001.133</u>
Passiver i alt		1.866.177	1.709.251
		<u>1.866.177</u>	<u>1.709.251</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	694.974	690.804
I alt	694.974	690.804

Gennemsnitligt antal ansatte	3	1
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	2.158	272
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.177	0
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	0	22.912
I alt	18.335	23.184

	2024	2023
	kr.	kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	0	20.776
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	160	726
I alt	160	21.502

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sammenbeskatning med holdingselskabet Spangsberg Group Holding ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Moahmmad Ali Khan

Navn returneret af MitId: Moahmmad Ali Khan

Direktør

ID: ac3489db-a73b-40f4-963e-6bac6af341f2

IP-adresse: 80.62.116.33:13090

Dato for underskrift: 25-06-2025 20:02:40 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Mohammad Ali Khan

Navn returneret af MitId: Moahmmad Ali Khan

Dirigent

ID: ac3489db-a73b-40f4-963e-6bac6af341f2

IP-adresse: 80.62.116.33:27137

Dato for underskrift: 25-06-2025 20:21:53 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 746630xpQTJ252660312