
Alma Housing ApS

CVR-nr.: 42671770

Odeons Kvarter 10 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2024

Moahmmad Ali Khan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Alma Housing ApS
Odeons Kvarter 10 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 42671770
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Alma Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 14/06/2024

Direktion

Moahmmad Ali Khan

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, eje fast ejendomme, udlejningsvirksomhed samt administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I bruttoresultatet indgår posterne: nettoomsætning og direkte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse samt kursregulering af tilgodehavender, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og kontorinventar mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejede lokaler 5-10 år

Driftsmidler, kontorinventar og IT 3-10 år

Aktiver med en kostpris under Dkk 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.166.967	1.304.509
Personaleomkostninger	1	-690.804	-676.880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.688	
Resultat af ordinær primær drift		391.475	467.125
Andre finansielle indtægter		23.184	
Øvrige finansielle omkostninger		-21.502	-3.723
Ordinært resultat før skat		393.157	430.748
Skat af årets resultat		-86.494	-101.949
Årets resultat		306.663	361.454
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	361.454
Overført resultat		184.663	0
I alt		306.663	361.454

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Indretning af lejede lokaler		254.063	
Materielle anlægsaktiver i alt		254.063	
Deposita		292.998	496.125
Finansielle anlægsaktiver i alt		292.998	496.125
Anlægsaktiver i alt		547.061	496.125
Likvide beholdninger		1.162.191	764.464
Omsætningsaktiver i alt		1.162.191	764.464
AKTIVER I ALT		1.709.252	1.260.589

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		546.118	0
Forslag til udbytte		122.000	361.454
Egenkapital i alt		708.118	401.454
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		94.759	119.000
Skyldig selskabsskat		86.494	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		359.213	740.135
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		460.668	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.134	859.135
Gældsforpligtelser i alt		1.001.134	859.135
PASSIVER I ALT		1.709.252	1.260.589

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023 kr.
Løn og gager	598.864
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	91.940
	690.804

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1