
***Holdingselskabet af 31.
oktober 2005 ApS i
likvidation***
Årsrapport for 2013

CVR-nr. 28 30 27 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/05 2014

Esben Skjernov
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. maj 2014

Likvidator

Esben Skjernov
Advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 30. maj 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen
statsautoriseret revisor

Morten Munk
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation Frydenborgvej 27K 3400 Hillerød Telefon: 48222800 Telefax: 48222801 Hjemmeside: www.hhmejendomme.dk CVR-nr.: 28 30 27 70 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød
Moderselskab	HJR ApS, Krakasvej 7C, 3400 Hillerød CVR 20366087 HJR Koncernen
Likvidator	Esben Skjernov
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet HJR ApS.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber. Koncernes aktiviteter er projektudvikling af bolig- og erhvervsejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 187.512, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 5.333.820.

Selskabet er trådt i likvidation på en ekstraordinær generalforsamling den 27. august 2013. Der er i proklamaperioden anmeldt krav mod selskabet, som fortsat mangler en afklaring før likvidationen kan gennemføres. Det er likvidators forventning at dette afklares i løbet af 2014. Disse krav er ikke indregnet i årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre eksterne omkostninger		-16.875	-27.725
Bruttoresultat		-16.875	-27.725
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-186.609	-1.179.323
Finansielle indtægter	1	187.799	123.520
Finansielle omkostninger	2	-3.617	-2.385
Resultat før skat		-19.302	-1.085.913
Skat af årets resultat	3	-168.210	-23.352
Årets resultat		-187.512	-1.109.265

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-187.512	-1.109.265
	-187.512	-1.109.265

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	119.990
Finansielle anlægsaktiver		0	119.990
Anlægsaktiver		0	119.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.477.545	6.270.277
Andre tilgodehavender		1.308	0
Udskudt skatteaktiv		0	168.210
Tilgodehavender		5.478.853	6.438.487
Likvide beholdninger		410	1.972
Omsætningsaktiver		5.479.263	6.440.459
Aktiver		5.479.263	6.560.449

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.208.820	5.396.331
Egenkapital	5	5.333.820	5.521.331
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	913.542
Hensatte forpligtelser		0	913.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.250	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	120.576
Anden gæld		124.193	0
Kortfristede gældsforpligtelser		145.443	125.576
Gældsforpligtelser		145.443	125.576
Passiver		5.479.263	6.560.449
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>187.799</u>	<u>123.520</u>
	<u>187.799</u>	<u>123.520</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>3.617</u>	<u>2.385</u>
	<u>3.617</u>	<u>2.385</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	168.210	0
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>23.352</u>
	<u>168.210</u>	<u>23.352</u>

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.568.405	7.568.405
Tilgang i årets løb	981.162	0
Afgang i årets løb	-8.549.567	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>7.568.405</u>
Værdireguleringer 1. januar	-8.361.957	-8.382.634
Årets afgang	8.361.957	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>20.677</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-8.361.957</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>913.542</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>119.990</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.396.332	5.521.332
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-187.512</u>	<u>-187.512</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>5.208.820</u>	<u>5.333.820</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser med bankengagement i tilknyttede virksomheder udgør TDKK 98.024

Kautionsforpligtelser for bankengagement i LI. Kannikegård ApS udgør TDKK 10.012

Selskabet kautionerer for realkreditgæld i en tilknyttet virksomhed. Pr. 31/12 2013 udgjorde gælden, som der kautioneres for, TDKK 9.622.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

HJR ApS, Hillerød

Hovedanpartshaver

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med et realisationsprincip, da selskabet forventes likvideret i løbet af 2014.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år. Ændringen har ingen effekt på resultat og egenkapital i det regnskabsposter i al væsentlighed er indregnet til realisationsværdier.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder". I 2013 er alle kapitalandele afhændet/likvideret.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til forventet nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.