
***Holdingselskabet af 31.
oktober 2005 ApS i
likvidation***
Årsrapport for 2014

CVR-nr. 28 30 27 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/6 2015

Esben Skjernov
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. juni 2015

Likvidator

Esben Skjernov
Advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets væsentligste aktiv, som er en fordring på moderselskabet. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om moderselskabet kan indfri denne fordring som selskabet har.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 11. juni 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen
statsautoriseret revisor

Morten Munk
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet af 31. oktober 2005 ApS i likvidation
Frydenborgvej 27K
3400 Hillerød

Telefon: 48222800

Telefax: 48222801

Hjemmeside: www.hhmejendomme.dk

CVR-nr.: 28 30 27 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemstedskommune: Hillerød

Moderselskab

HJR ApS, Krakasvej 7C, 3400 Hillerød

CVR 20366087

HJR Koncernen

Likvidator

Esben Skjernov

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Milnersvej 43

3400 Hillerød

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber. Koncernes aktiviteter er projektudvikling af bolig- og erhvervsejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 179.311, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 5.513.131.

Selskabet er trådt i likvidation på en ekstraordinær generalforsamling den 27. august 2013. Der er i proklamationperioden anmeldt krav mod selskabet, som fortsat mangler en afklaring før likvidationen kan gennemføres. Disse krav er ikke indregnet i årsrapporten men oplyst i note 7 som en eventualforpligtelse.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 i regnskabet.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger		19.532	-16.875
Bruttoresultat		19.532	-16.875
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-186.609
Finansielle indtægter	2	163.504	187.799
Finansielle omkostninger	3	-3.725	-3.617
Resultat før skat		179.311	-19.302
Skat af årets resultat	4	0	-168.210
Årets resultat		179.311	-187.512

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		179.311	-187.512
		179.311	-187.512

Balance 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.613.670	5.477.545
Andre tilgodehavender		27.379	1.308
Tilgodehavender		5.641.049	5.478.853
Likvide beholdninger		0	410
Omsætningsaktiver		5.641.049	5.479.263
Aktiver		5.641.049	5.479.263
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.388.131	5.208.820
Egenkapital	6	5.513.131	5.333.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	21.250
Anden gæld		127.918	124.193
Kortfristede gældsforpligtelser		127.918	145.443
Gældsforpligtelser		127.918	145.443
Passiver		5.641.049	5.479.263
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiv består af en fordring på 5,6 mio. kr. på moderselskabet. Moderselskabets årsrapport for 2014 udviser en negativ egenkapital samt en note med omtale af væsentlig usikkerhed om tilsagn til opretholdelse og forlængelse af kapitalberedskabet hos den primære långiver til sikring af fortsat drift. Der er derfor væsentlig usikkerhed omkring måling af selskabets fordring på moderselskabet. Det er ledelsens forventning, at moderselskabet kan indfri denne fordring. På baggrund af denne vurdering har ledelsen målt fordringen til kurs 100.

	2014 DKK	2013 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	163.504	187.799
	163.504	187.799
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.725	3.617
	3.725	3.617
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	168.210
	0	168.210
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	7.568.405
Tilgang i årets løb	0	981.162
Afgang i årets løb	0	-8.549.567
Kostpris 31. december	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	-8.361.957
Årets afgang	0	8.361.957
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.208.820	5.333.820
Årets resultat	0	179.311	179.311
Egenkapital 31. december	125.000	5.388.131	5.513.131

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter i søsterselskaber.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>Grundlag</u>
HJR ApS, Hillerød	Hovedanpartshaver

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraxis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til forventet nettorealisationsevne.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.