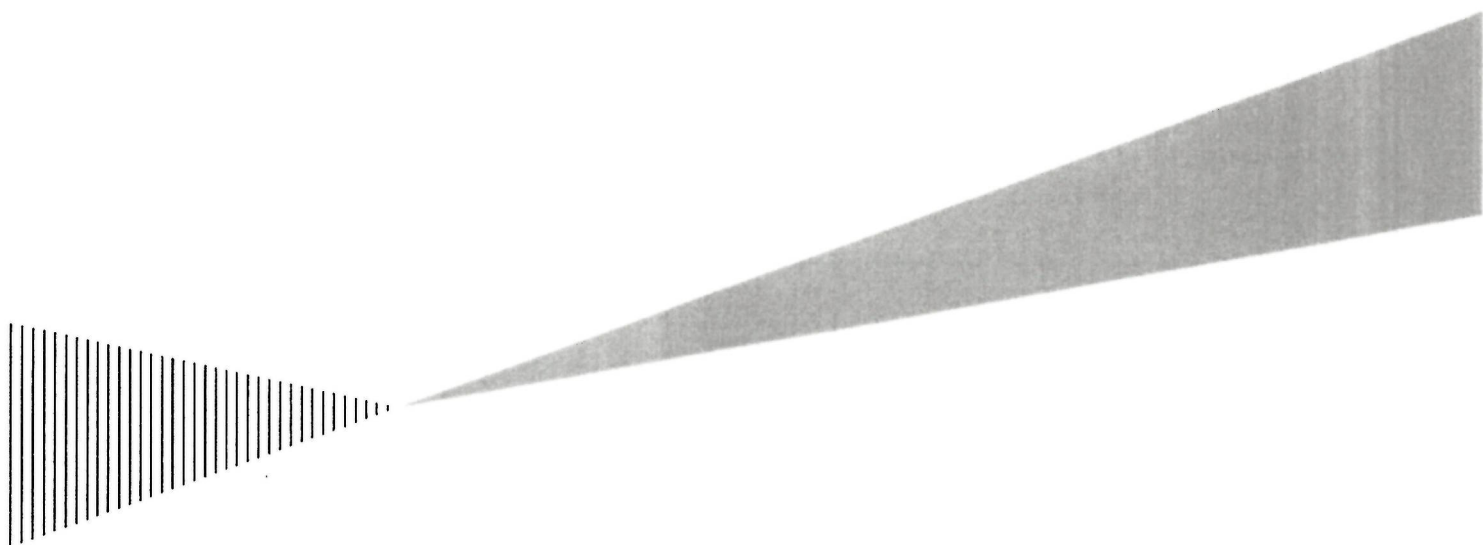


# Kuhr Invest ApS

Ørnevej 8, Balling, 7860

CVR-nr. 26 68 27 70



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. oktober 2016

Som dirigent:



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kuhr Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 3. oktober 2016

Direktion:

Carsten Arne Mols

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kuhr Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kuhr Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

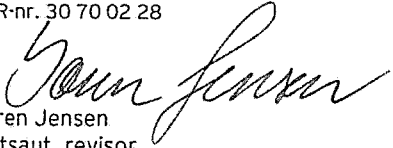
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 3. oktober 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kuhr Invest ApS
Adresse, postnr., by	Ørnevej 8, Balling, 7860
CVR-nr.	26 68 27 70
Stiftet	1. juni 2002
Hjemstedskommune	Skive
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Carsten Arne Mols
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage udlejning og investering og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -268.055 kr. mod 104.901 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 1.428.558 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016/17.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	1.158.962	1.617.487
	Afskrivninger	-1.290.196	-1.391.228
	Andre driftsomkostninger	-123.723	0
	Resultat af primær drift	-254.957	226.259
	Finansielle omkostninger	-88.271	-88.550
	Resultat før skat	-343.228	137.709
2	Skat af årets resultat	75.173	-32.808
	Årets resultat	-268.055	104.901
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	350.000
	Overført resultat	-268.055	-245.099
		-268.055	104.901



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.292.508	3.804.426
		<u>2.292.508</u>	<u>3.804.426</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.292.508</u>	<u>3.804.426</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	44.195
		<u>0</u>	<u>44.195</u>
	Likvide beholdninger	562.160	500.561
	Omsætningsaktiver i alt	<u>562.160</u>	<u>544.756</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.854.668</u>	<u>4.349.182</u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	175.000	175.000
	Overkurs ved emission	50.000	50.000
	Overført resultat	1.203.558	1.471.613
	Foreslået udbytte	0	350.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.428.558</b>	<b>2.046.613</b>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	28.500	148.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.500</b>	<b>148.000</b>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	770.897	1.198.304
		<b>770.897</b>	<b>1.198.304</b>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	490.871	838.315
	Skyldig selskabsskat	44.327	48.808
	Anden gæld	91.515	69.142
		<b>626.713</b>	<b>956.265</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.397.610</b>	<b>2.154.569</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.854.668</b>	<b>4.349.182</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	175.000	50.000	1.471.613	350.000	2.046.613
Årets resultat	0	0	-268.055	0	-268.055
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>175.000</b>	<b>50.000</b>	<b>1.203.558</b>	<b>0</b>	<b>1.428.558</b>

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kuhr Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning vises ikke under henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
------------------------------	--------

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat, der opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode, beregnes af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu. Eventuel over-/underkurs periodiseres over forpligtelsens løbetid. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

kr.	2015/16	2014/15		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	44.327	48.808		
Årets regulering af udskudt skat	-119.500	-16.000		
	<u>-75.173</u>	<u>32.808</u>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
kr.				
Kostpris 1. juli 2015		9.726.250		
Afgange		-1.175.670		
Kostpris 30. juni 2016		<u>8.550.580</u>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		5.921.824		
Afskrivninger		1.290.195		
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-953.947		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>6.258.072</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>2.292.508</u>		
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt		<u>1.161.465</u>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	<b>Gæld i alt 30/6 2016</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.261.768</u>	<u>490.871</u>	<u>770.897</u>	<u>0</u>
	<u>1.261.768</u>	<u>490.871</u>	<u>770.897</u>	<u>0</u>

### 5 Sikkerhedsstillelser

Hæftelse for rentedel af finansiel leasinggæld.

Selskabet er indtil 30. juni 2016 sambeskattet med Kuhr Holding A/S og efter 30. juni 2016 sambeskattet med øvrige danske selskaber i VKR koncernen. Selskabet hæfter i henhold til lovgivning ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, renter heraf o.l. samt for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.