



Partner Revision Vest as

*M. Høj Byg Varde ApS  
Bjerget 24  
6800 Varde*

*CVR-nummer: 32 76 47 70*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/3 2013

---

Michael Holt Høj

Partner Revision Vest as · Varde

● Kræmmergade 7 ● 6800 Varde ● varde@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 22 47 00 ● Fax 75 22 46 13

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Esbjerg og Ølgod

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om assistance .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M. Høj Byg Varde ApS  
Bjerget 24  
6800 Varde

Telefon: 25 21 14 50  
E-mail: bjerget24@privat.dk

CVR-nr.: 32 76 47 70  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Michael Holt Høj

### Revisor

Partner Revision Vest Varde as  
Kræmmergade 7  
6800 Varde

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for M. Høj Byg Varde ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Efter min opfattelse giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser, at selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 26. januar 2013

## **Direktion**

Michael Holt Høj

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

## **Den uafhængige revisors erklæring om assistance**

### **Til ledelsen af M. Høj Byg Varde ApS**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for M. Høj Byg Varde ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Varde, den 26. januar 2013

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Per Christensen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægssektoren, og dertil beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 16.877, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.514.398 og en egenkapital på kr. 142.219.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

##### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske datterselskaber.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	2012	2011 i t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>373.103</b>	<b>1.110</b>
1 Personaleomkostninger .....	-204.047	-502
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-4.909	-3
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>164.147</b>	<b>605</b>
Finansielle indtægter .....	1.398	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	26
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-51.816	-8
Finansielle omkostninger .....	-91.602	-74
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>22.127</b>	<b>549</b>
2 Skat af årets resultat .....	-5.250	-139
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>16.877</b>	<b>410</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte .....	0	410
Overført resultat .....	16.877	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>16.877</b>	<b>410</b>

**Balance pr. 31. december 2012****Aktiver**

	2012	2011 i t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	36.891	17
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>36.891</b>	<b>17</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>36.891</b>	<b>17</b>
Varer under fremstilling .....	3.059.850	3.130
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>3.059.850</b>	<b>3.130</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	0	120
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	508
Andre tilgodehavender .....	59.569	119
Udskudt skatteaktiv .....	7.825	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>67.394</b>	<b>747</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>350.263</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.477.507</b>	<b>3.877</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.514.398</b>	<b>3.894</b>

**Balance pr. 31. december 2012****Passiver**

	2012	2011 i t.kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	17.219	1
Foreslået udbytte .....	0	410
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>142.219</b>	<b>536</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Prioritetsgæld .....	1.860.000	0
Kreditinstitutter .....	0	1.500
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.860.000</b>	<b>1.500</b>
Kreditinstitutter .....	0	988
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	230.657	170
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.209.728	547
Selskabsskat .....	13.575	138
Anden gæld .....	51.612	14
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	6.607	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.512.179</b>	<b>1.857</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.372.179</b>	<b>3.357</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.514.398</b>	<b>3.894</b>
5 Eventualposter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2012	2011 i t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger .....	171.050	437
Pensioner .....	21.000	49
Andre udgifter til social sikring.....	11.997	16
	<u><b>204.047</b></u>	<u><b>502</b></u>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	13.575	138
Regulering af udskudt skat.....	-8.325	1
	<u><b>5.250</b></u>	<u><b>139</b></u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	342	0	16.877	17.219
Foreslået udbytte .....	410.000	-410.000	0	0
	<u><b>535.342</b></u>	<u><b>-410.000</b></u>	<u><b>16.877</b></u>	<u><b>142.219</b></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	0	1.860.000	1.860.000
Kreditinstitutter .....	1.500.000	0	0
	<u><b>1.500.000</b></u>	<u><b>1.860.000</b></u>	<u><b>1.860.000</b></u>

## 5 Eventualposter

Selskabet har indgået aftale om leasing af driftsmidler. Leasingaftalen løber indtil 30. april 2013. Leasingydelseerne udgør pr. måned kr. 2.884.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover angivne prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets faste ejendom på kr. 620.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.