
Nørregade 15 ApS

CVR-nr.: 40480870

Pindstrupvej 31
8410 Rønde

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/11/2025

Mads Nissen Fogt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nørregade 15 ApS
Pindstrupvej 31
8410 Rønde

CVR-nr.: 40480870
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nørregade 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedekov, den 06/11/2025

Direktion

Mads Nissen Fogt

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 55 t.kr.. Årets resultat udgør 5 t.kr. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 25 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Egenkapital og udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 54.636 | 77.867 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -27.225 | -27.225 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 27.411 | 50.642 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -21.340 | -34.609 |
| Ordinært resultat før skat | | 6.071 | 16.033 |
| Skat af årets resultat | | -1.511 | -3.727 |
| Årets resultat | | 4.560 | 12.306 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 4.560 | 12.306 |
| I alt | | 4.560 | 12.306 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 630.055 | 657.280 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 630.055 | 657.280 |
| Anlægsaktiver i alt | | 630.055 | 657.280 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.124 |
| Andre tilgodehavender | | 10.268 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 10.268 | 1.124 |
| Likvide beholdninger | | 2.986 | 3.985 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 13.254 | 5.109 |
| AKTIVER I ALT | | 643.309 | 662.389 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 20.488 | 15.928 |
| Egenkapital i alt | | 70.488 | 65.928 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 0 | 200.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 200.000 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 0 | 100.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 557.289 | 275.588 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.510 | 3.727 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 14.022 | 17.146 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 572.821 | 396.461 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 572.821 | 596.461 |
| PASSIVER I ALT | | 643.309 | 662.389 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 15.251 | 8.057 |
| Andre finansielle omkostninger | 6.089 | 26.552 |
| | <u>21.340</u> | <u>34.609</u> |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2024/25 1 |
|------------------------------|---------------------|