

# Nørregade 15 ApS

Pindstrupvej 31  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. november 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/09/2021**

---

**Mads Nissen Fogt**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nørregade 15 ApS  
Pindstrupvej 31  
8410 Rønde

CVR-nr: 40480870  
Regnskabsår: 01/11/2020 - 30/06/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2020 - 30. juni 2021 for Nørregade 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Pindstrup, den 26/08/2021

**Direktion**

Mads Nissen Fogt

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020/20 udgør 1 t.kr., sammenlignet med +3 t.kr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

### Balance

#### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 25 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

**Egenkapital og udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. nov. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>63.850</b>	<b>83.125</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.225	-27.225
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>36.625</b>	<b>55.900</b>
Andre finansielle indtægter		0	1.500
Øvrige finansielle omkostninger	1	-35.678	-54.069
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>947</b>	<b>3.331</b>
Skat af årets resultat		-331	-733
<b>Årets resultat</b>		<b>616</b>	<b>2.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		616	2.598
<b>I alt</b>		<b>616</b>	<b>2.598</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		738.955	766.180
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>738.955</b>	<b>766.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>738.955</b>	<b>766.180</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	51.500
Tilgodehavende skat		2.582	2.914
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.582</b>	<b>54.414</b>
Likvide beholdninger		10.463	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.045</b>	<b>54.414</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>752.000</b>	<b>820.594</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-14.386	-15.001
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>35.614</b>	<b>34.999</b>
Kontraktlige forpligtelser		500.000	575.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>575.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		103.886	93.095
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.500	117.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>216.386</b>	<b>210.595</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>716.386</b>	<b>785.595</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>752.000</b>	<b>820.594</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. nov. 2020 - 30. jun. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-15.002	34.998
Årets resultat		616	616
Egenkapital, ultimo	50.000	-14.386	35.614

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renter, anden gæld	34.623	51.766
Renter, tilknyttede virksomheder	1.055	2.303
	<u>35.678</u>	<u>54.069</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 0
------------------------------	--------------