

## **B-R Invest ApS**

Gothersgade 21

1123 København K

CVR-nr. 33391870

Hallerup & Co I/S  
Overgaden Oven Vandet 48 E  
1415 København K

Telefon +45 32 96 29 00  
Fax +45 32 96 29 05  
adm@hallerup.dk  
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.  
A worldwide alliance of  
Independent firms

## **Årsrapport for 2014**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. januar 2015

---

Ole Raft  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

**B-R Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for B-R Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. januar 2015

**Direktion**

Ole Raft

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B-R Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B-R Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. januar 2015

Hallerup & Co. I/S

Statsautoriserede revisorer

**B-R Invest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	B-R Invest ApS Gothersgade 21 1123 København K
CVR-nr.	33391870
Stiftelsesdato	18. januar 2011
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
<b>Direktion</b>	Ole Raft
<b>Revisor</b>	Hallerup & Co. I/S Statsautoriserede revisorer Overgaden Oven Vandet 48 E 1415 København K CVR-nr.: 16509388

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 255.628, og virksomhedens balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 4.574.395, og en egenkapital på kr. 4.513.793

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabets hovedaktionærer vil i henhold til selskabslovens § 216 opløse selskabet i 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for B-R Invest ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt renteindtægter og renteomkostninger.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med investeringer, såsom depotgebyr og kurtage.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger til selskabets generelle drift, såsom kontoromkostninger, IT omkostninger, konsulenthonorar og revision.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Finansielle indtægter		478.585	574.664
Finansielle omkostninger		-98.876	-683.002
Direkte omkostninger		-9.073	-26.961
Andre eksterne omkostninger		-32.000	-27.938
<b>Bruttoresultat</b>		<b>338.636</b>	<b>-163.237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338.636</b>	<b>-163.237</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>338.636</b>	<b>-163.237</b>
Skat af årets resultat	1	-83.008	39.739
<b>Årets resultat</b>		<b>255.628</b>	<b>-123.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte udloddet i løbet af året		98.400	0
Overført resultat		157.228	-123.498
		<b>255.628</b>	<b>-123.498</b>

**B-R Invest ApS****Balance 31. december 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		43.783	63.252
Andre tilgodehavender		0	297.454
Udskudte skatteaktiver		0	64.791
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.783</b>	<b>425.497</b>
Unoteret aktieoption		0	75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.637.310
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>3.712.310</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.530.612</b>	<b>966.717</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.574.395</b>	<b>5.104.524</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.574.395</b>	<b>5.104.524</b>

**B-R Invest ApS****Balance 31. december 2014**

	<b>Note</b>	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Overkurs ved emission	3	3.920.000	3.920.000
Overført resultat	4	612.193	356.565
Udbytte for regnskabsåret	5	-98.400	0
<b>Egenkapital</b>		<b>4.513.793</b>	<b>4.356.565</b>
Gæld til banker		0	653.691
Anden gæld		60.602	23.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	70.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>60.602</b>	<b>747.959</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.602</b>	<b>747.959</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.574.395</b>	<b>5.104.524</b>
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Pengestrømsopgørelse

	2014	2013
Årets resultat	338.636	-163.237
Ændring i værdipapirer	3.712.310	63.065
Ændring i tilgodehavender	297.454	-297.454
Ændring i leverandørgæld mv.	36.852	
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>4.385.252</b>	<b>-397.626</b>
Betalt selskabsskat	1.252	-63.000
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>4.386.504</b>	<b>-460.626</b>
Udbetalt udbytte	-98.400	0
Ændring af gæld til selskabsdeltagere	-70.518	0
Ændring i kortfristede driftskreditter	-653.691	653.691
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-822.609</b>	<b>653.691</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>3.563.895</b>	<b>193.065</b>
Likvider, primo	966.717	773.652
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>4.530.612</b>	<b>966.717</b>

## Noter

	2014	2013
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	18.217	-252
Regulering af eventualskat	64.791	-39.487
	<b>83.008</b>	<b>-39.739</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen 18. januar 2011.		
<b>3. Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo	3.920.000	3.920.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.920.000</b>	<b>3.920.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	356.565	480.063
Årets tilgang	255.628	-123.498
<b>Saldo ultimo</b>	<b>612.193</b>	<b>356.565</b>
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets afgang	-98.400	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-98.400</b>	<b>0</b>

**6. Nærtstående parter**

B-R Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Helene Bjerg-Pedersen Ørehøj Alle 4A, 2900 Hellerup	Aktionær	50%
Ole Raft Ørehøj Alle 4A, 2900 Hellerup	Aktionær	50%

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.