



Tlf: 96207600
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

SØNDER STRAND 15 OG 21, FREDERIKSHAVN APS

ÅRSRAPPORT

2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. marts 2014**

Karl Ehler

CVR-NR. 16 92 28 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Sønder Strand 15 og 21, Frederikshavn ApS Ravnsholtvej 46 Åsted 9900 Frederikshavn |
| | Telefon: 98 42 66 77 Telefax: 98 43 81 77 |
| | CVR-nr.: 16 92 28 70 Stiftet: 1. marts 1993 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Karl Ehler |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Sønder Strand 15 og 21, Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 17. februar 2014

Direktion

Karl Ehler

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Sønder Strand 15 og 21, Frederikshavn ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sønder Strand 15 og 21, Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har efter vores opfattelse mistet indtægtsgrundlaget, hvorfor vi er uenige med ledelsen i, at årsregnskabet er aflagt efter going concern-princippet. Vi mener ikke, at selskabet er en going concern, idet ny indtægtsskabende aktivitet ikke er påbegyndt. Vi tager forbehold for, at regnskabet er aflagt under forudsætningen af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 17. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Usædvanlige forhold

Årets resultat er positivt påvirket med 1,9 mio. som følge af gældseftergivelse fra selskabets pengeinstitut.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet valgt at træde i likvidation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Strand 15 og 21, Frederikshavn ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE | | 0 | 1 |
| Vareforbrug..... | | 0 | -1.501.453 |
| Eksterne omkostninger..... | | 55.677 | -350.345 |
| DRIFTSRESULTAT | | 55.677 | -1.851.797 |
| Finansielle indtægter..... | | 1.928.176 | 37.630 |
| Finansielle omkostninger..... | | 0 | -234.612 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 1.983.853 | -2.048.779 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1.983.853 | -2.048.779 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 1.983.853 | -2.048.779 |
| I ALT | | 1.983.853 | -2.048.779 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| AKTIVER..... | | 0 | 0 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Overført overskud..... | | -15.800.832 | -17.784.685 |
| EGENKAPITAL..... | 2 | -14.500.832 | -16.484.685 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 3.092.121 |
| Anden gæld..... | | 14.500.832 | 13.392.564 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 14.500.832 | 16.484.685 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 14.500.832 | 16.484.685 |
| PASSIVER..... | | 0 | 0 |
| Oplysning om usædvanlige forhold | 3 | | |

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

1

| | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|---|--|
| Kostpris 1. januar 2013..... | 14.938.167 |
| Kostpris 31. december 2013..... | 14.938.167 |
| Opskrivninger 1. januar 2013..... | -22.420.792 |
| Årets opskrivninger | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2013..... | -22.420.792 |
| Saldo ultimo..... | -7.482.625 |
| Underbalance, nedskrivning af tilgodehavende..... | 7.482.625 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013..... | 0 |

Egenkapital

2

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2013..... | 1.300.000 | -17.784.685 | -16.484.685 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 1.983.853 | 1.983.853 |
| Egenkapital 31. december 2013..... | 1.300.000 | -15.800.832 | -14.500.832 |
| | | | 2013 kr. |
| Anpartskapital 1. januar 2008..... | | | 300.000 |
| Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering i 2011..... | | | 1.000.000 |
| Anpartskapital 31. december 2013..... | 1.300.000 | | 1.300.000 |

Oplysning om usædvanlige forhold

3

Årets resultat er positivt påvirket med 1,9 mio. som følge af gældseftergivelse fra selskabets pengeinstitut.