

ÅRSRAPPORT 2012

M. Thorsen Invest ApS

Høffdingsvej 34
2500 Valby

CVR nr. 30353870

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. maj 2013

Dirigent

Mark Lund Thorsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledespåtegning	Side	4
Revisors erklæring om assistance	Side	5
Ledelsesberetning	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2012- 31. december 2012	Side	8
Balance pr. 31. december 2012	Side	9
Noter	Side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. Thorsen Invest ApS
Høffdingsvej 34
2500 Valby

CVR-nr.: 30353870
Stiftelsesdato: 12. marts 2007
Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Mark Lund Thorsen

Revisor

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer FSR
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. maj 2013, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for M. Thorsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 22. maj 2013

Direktion:

Mark Lund Thorsen

Revisors erklæring om assistance

Til selskabets ledelse:

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for M. Thorsen Invest ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hellerup, den 23. maj 2013

Revision & Data A/S

Registrerede revisorer FSR

Steen Bo Petersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom mv.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2012.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening over de næste par år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Thorsen Invest ApS 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2012- 31. december 2012

Note	2012	2011
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Ordinært resultat før skat	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Disponeret i alt	<u>0</u>	<u>-500.000</u>

Balance pr. 31. december 2012

Note	2012	2011
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		

Balance pr. 31. december 2012

Note	2012	2011
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-505.625	-5.625
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Egenkapital i alt	<u>-5.625</u>	<u>-5.625</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser
2. Nærtstående parter
3. Finansiering

Noter

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernenssambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

2. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Mark Lund Thorsen

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse:

2RS1 Invest ApS

Høffdingsvej 34, 2500 Valby

Mixmedia Holding ApS

Pilegårdsparken 41, 3460 Birkerød, ejerandel 25%

3. Finansiering

Selskabet forhandler om finansiering af aktiviteterne, men disse er endnu ikke afsluttet. Det er dog ledelsens opfattelse at man vil være i stand til at gennemføre finansieringen, således at selskabet kan blive rentabelt og genindtjene sin egenkapital over en årrække.