

# Phønix Tag Holbæk - Næstved A/S

Fiskerhusvej 27, 4700 Næstved

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 27 46 58 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27/02/2026

**René Meyer Johannsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning   | 5 |

### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8  |
| Balance 31. december                       | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11 |
| Noter til årsregnskabet                    | 12 |

---

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Phoenix Tag Holbæk - Næstved A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. februar 2026

### Direktion

**Alex Grahn Johansen**  
Adm. direktør

### Bestyrelse

**Jesper Wismar Thygesen**  
formand

**Henrik Hansen**

**René Meyer Johansen**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Phønix Tag Holbæk - Næstved A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Phønix Tag Holbæk - Næstved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 27. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Lars Almskou Ohmeyer**

statsautoriseret revisor

mne24817

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Phønix Tag Holbæk - Næstved A/S<br>Fiskerhusvej 27<br>4700 Næstved<br>Hjemmeside: <a href="http://www.phonixtag.dk">www.phonixtag.dk</a><br>CVR-nr: 27 46 58 70<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 2. december 2003<br>Regnskabsår: 22. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Næstved |
| <b>Bestyrelse</b> | Jesper Wismar Thygesen, formand<br>Henrik Hansen<br>René Meyer Johannsen  |
| <b>Direktion</b>  | Alex Grahn Johansen   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle   |

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver tagdækkervirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på DKK 2.161.458, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 2.661.458.

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året er gået som forventet.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Også for 2026 forventes et overskud på niveau med 2025.

### ESG-nøgletal

Implementeringen af ESG-nøgletal i årsrapporten harmonerer med Phønix Tag Holbæk/Næstved A/S' overordnede bæredygtighedsstrategi samt ønske om transparens. Vi har derfor valgt frivilligt at inkludere nedenstående ESG-rapportering i vores årsrapport.

Nøgletallene er udarbejdet og udregnet i overensstemmelse med vejledninger om emnet fra Erhvervsstyrelsen og FSR. Det er andet år vi indsamler og rapporterer ESG-data. Vi arbejder fortsat på at forbedre vores registreringssystemer og forbedre kvaliteten af de oplysninger, som vi modtager fra vores leverandører. Dette gør vi for at gøre vores ESG-rapportering mere præcis og fyldestgørende.

| Environment - Miljødata  | Enhed  | 2025                               | Bemærkninger   |
|--|--|------------------------------------|--|
| <b>Scope 1</b><br>Fossile brændstoffer, diesel<br>Fossile brændstoffer, benzin<br>Fossile brændstoffer, gas<br>Varmeforbrug, Naturgas                    | Liter<br>Liter<br>kg<br>MWh                              | 54.367,20<br>2.052,90<br>26.464,00 | Forbrug til opvarmning er indeholdt i husleje.   |
| <b>Scope 2</b><br>Elektricitet, biler<br>Elforbrug, bygninger<br>Varmeforbrug, fjernvarme<br>Varmeforbrug, fjernvarme<br>Varmeforbrug, biobrændsel (træ) | MWh<br>MWh<br>MWh<br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>    | 1.119,25<br>18.860,0<br>0          | 100% grøn strøm hele 2025.<br>Forbrug til opvarmning er indeholdt i husleje.<br>Forbrug til opvarmning er indeholdt i husleje.<br>Forbrug til opvarmning er indeholdt i husleje. |
| tCO <sub>2</sub> e udledninger<br>(lokationsbaseret),<br>• I alt<br>• Heraf scope 1.<br>• Heraf scope 2  | tCO <sub>2</sub><br>tCO <sub>2</sub><br>tCO <sub>2</sub> | 230,35<br>221,8<br>8,55            | tCO <sub>2</sub> e-intensitet oplyses ikke af konkurrencemæssige hensyn.   |
| Vand   |  |                                    | Vand anvendes kun til sanitære formål.   |

## Ledelsesberetning

| <b>Scope 3</b>   |               |        |   |
|--|---------------|--------|---|
| Samlet mængde affald ikke-farligt                              | Tco2          | 12,06  | Der arbejdes sammen med leverandører på at nedbringe den samlede affaldsmængde, især den mængde, der bortskaffes. Tallene omfatter virksomhedens eget affald. |
| • I alt  | Tons          | 0      |   |
| • Isolering  | Tons          | 72,615 |   |
| • Blandet byggeaffald  | Tons          | 16,005 |   |
| • Andet brændbart affald                                       | Tons          | 4,72   |   |
| • Deponi   |               |        | Der arbejdes sammen med bygherrer og hovedentreprenører på at registrere og rapportere affald på byggepladser.  |
| Samlet mængde farligt affald                                   | Tons          | 0      |   |
| <b>Social — sociale data</b>                                   |               |        |   |
| Antal ansatte  |               |        |   |
| • i alt  | FTE           | 27,34  |   |
| • Heraf midlertidigt ansatte                                   | FTE           | 0      |   |
| • Heraf fastansatte  | FTE           | 30,0   |   |
| • Heraf mænd   | FTE           | 29     |   |
| • Heraf kvinder  | FTE           | 1      |   |
| Arbejdsulykker   |               |        |   |
| • Antal  |               | 3      |   |
| • Frekvens   | Antal pr. 100 | 10,4   |   |
| Arbejdsrelaterede dødsfald, arbejdsulykke                      | Antal         | 0      |   |
| Minimumsløn  |               |        | Alle ansatte modtager en løn, der er højere end minimumslønnen.   |
| Procentvis ansatte, der er dækket af en kollektiv overenskomst | %             | 80     |   |
| Uddannelses timer pr. medarbejder                              |               |        |   |
| • Mandlige ansatte   | Timer         | 37,6   |   |
| • Kvindelige ansatte   | Timer         | 37,0   |   |
| <b>Governance - virksomhedsadfærd</b>                          |               |        |   |
| Korruption og bestikkelse                                      |               |        | Ingen domme eller bøder for korruption og bestikkelse.  |
| Co2 pr. medarbejder  |               | 8,43   |   |

### Datagrundlag og den organisatoriske grænse

#### CO2e-emissionsfaktorer

CO2e-udledningerne er opgjort på baggrund af GHG-protokollen, der anbefales af EU-kommissionen, og beregningerne er afstemt med Erhvervsstyrelsens vejledning til beregning af CO2e.

#### CO2-ækvivalenter - CO2e

For at kunne sammenligne drivhusgasserne omregnes udledningerne til CO2-ækvivalenter. Enheden beskriver den mængde af CO2, som forskellige drivhusgassers udledning svarer til.

#### Regnskabspraksis

Til beregning af CO2e er anvendt emissionsfaktorer oplyst af forsyningselskaberne samt fra anerkendte databaser, hvilket er afstemt med Erhvervsstyrelsens vejledning.

Der er anvendt de nyeste, offentliggjorte emissionsfaktorer på tidspunktet for udarbejdelse af ESG-opgørelsen.

Alle ESG-nøgletal er opgjort og udregnet efter Erhvervsstyrelsens vejledninger. Hvis data mangler, er forholdene i stedet beskrevet.

#### Forbrugsdata

Forbrugsdata er baseret på opgørelser fra leverandører og måleenheder. Øvrige data er baseret på udtræk fra økonomi og HR-systemer.

#### Den organisatoriske grænse

Klimaregnskabet er en kortlægning af virksomheden Phønix Tag Holbæk/Næstved A/S, Fiskerhusvej 27, 4700 Næstved, CVR-nr. 27 46 58 70, NACE sektor kode 43.41.00 Tagdækningsaktiviteter.

## Ledelsesberetning

Denne ESG-opgørelse er udarbejdet efter Basismodulet i den frivillige SMV-standard.

### Scopeafgrænsning

GHG-protokollen foreskriver, at CO<sub>2</sub>e.-emissionerne opgøres i scope 1, scope 2 og scope 3. ESG-rapporten er opgjort efter basismodellen, og derfor er CO<sub>2</sub>e.-udledningerne opgjort efter scope 1 og scope 2. Det er vores ambition, at vi på sigt kan medregne relevante scope 3-emissioner i vores klimaregnskab.

### Datadefinitioner

#### Scope 1 - direkte emissioner

Vores direkte emissioner stammer fra transport til kunder og andre erhvervsmæssige formål og forbruget er opgjort ud fra leverandørernes fakturaer.

Derudover udgør vores direkte emission forbruget af gas anvendt til tagdækning.

#### Scope 2 — indirekte emissioner

Elektricitet og varme er opgjort efter opgørelser fra leverandørernes fakturaer.

### EGS-hoved- og nøgletal

- Fuldtidsarbejdsstyrke: samlet ATP-indbetaling / satsen for en fuldtids-medarbejder
- Arbejdsulykker: antal arbejdsulykker indrapporteret
- Arbejdsulykker frekvens = antallet af arbejdsrelaterede ulykker i rapporteringsåret/ antal arbejdstimer for alle ansatte sammenlagt for rapporteringsåret\*200.000
- Procentvis ansatte der er dækket af en kollektiv overenskomst = Ansatte dækket af kollektiv overenskomst/antal ansatte totalt\*100

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>19.609.124</b> | <b>22.372.291</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -16.964.226       | -17.544.273       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |      | <b>2.644.898</b>  | <b>4.828.018</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | 17.593            | 37.897            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>2.662.491</b>  | <b>4.865.915</b>  |
| Finansielle indtægter                             |      | 172.955           | 235.954           |
| Finansielle omkostninger                          |      | -46.898           | -47.239           |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>2.788.548</b>  | <b>5.054.630</b>  |
| Skat af årets resultat                            | 2    | -627.090          | -1.148.309        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>2.161.458</b>  | <b>3.906.321</b>  |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 2.161.458        | 3.906.321        |
|  | <b>2.161.458</b> | <b>3.906.321</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (DKK)                                       | Note | 2025             | 2024              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 115.184          | 93.725            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>115.184</b>   | <b>93.725</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>115.184</b>   | <b>93.725</b>     |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 194.950          | 372.790           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>194.950</b>   | <b>372.790</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 7.185.046        | 9.448.266         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 3    | 956.809          | 1.177.210         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 225.383          | 297.486           |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 8.930            | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 236              | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>8.376.404</b> | <b>10.922.962</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>2.155</b>     | <b>415.553</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>8.573.509</b> | <b>11.711.305</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>8.688.693</b> | <b>11.805.030</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (DKK)   | Note | 2025             | 2024              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 500.000          | 500.000           |
| Overført resultat                                 |      | 0                | 0                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 2.161.458        | 3.906.321         |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>2.661.458</b> | <b>4.406.321</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 0                | 64.262            |
| Andre hensættelser                                |      | 601.767          | 442.284           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>601.767</b>   | <b>506.546</b>    |
| Ansvarlig lånekapital                             |      | 500.000          | 500.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 4    | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>    |
| Kreditinstitutter                                 |      | 137.343          | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 1.073.056        | 2.242.706         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning         | 3    | 1.097.640        | 786.969           |
| Selskabsskat                                      |      | 161.633          | 435.162           |
| Anden gæld  |      | 2.455.796        | 2.927.326         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>4.925.468</b> | <b>6.392.163</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>5.425.468</b> | <b>6.892.163</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>8.688.693</b> | <b>11.805.030</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                  |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

| (DKK)                           | Selskabskapital | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 500.000         | 3.906.321                                 | 4.406.321        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | -3.906.321                                | -3.906.321       |
| Årets resultat                  | 0               | 2.161.458                                 | 2.161.458        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>500.000</b>  | <b>2.161.458</b>                          | <b>2.661.458</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Personaleomkostninger

| (DKK)   | 2025              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønninger   | 14.550.323        | 15.234.242        |
| Pensioner   | 1.578.852         | 1.527.123         |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 835.051           | 782.908           |
|   | <b>16.964.226</b> | <b>17.544.273</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b>29</b>         | <b>29</b>         |

### 2. Skat af årets resultat

| (DKK)               | 2025           | 2024             |
|---------------------|----------------|------------------|
| Årets aktuelle skat | 700.282        | 1.194.138        |
| Årets udskudte skat | -73.192        | -45.829          |
|                     | <b>627.090</b> | <b>1.148.309</b> |

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

| (DKK)   | 2025            | 2024           |
|---|-----------------|----------------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder                     | 8.253.091       | 8.118.335      |
| Modtagne acontobetalinge                                | -8.393.922      | -7.728.094     |
|   | <b>-140.831</b> | <b>390.241</b> |
| Indregnet således i balancen:                           |                 |                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 956.809         | 1.177.210      |
| Forudfakturering igangværende arbejder                  | -1.097.640      | -786.969       |
|   | <b>-140.831</b> | <b>390.241</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| (DKK)                        | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ansvarlig lånekapital</b> |                |                |
| Efter 5 år                   | 500.000        | 500.000        |
| Langfristet del              | 500.000        | 500.000        |
| Inden for 1 år               | 0              | 0              |
|                              | <b>500.000</b> | <b>500.000</b> |

Selskabets aktionærer har indskudt TDKK 500 i ansvarlig lånekapital.

Der er ikke truffet aftale om tilbagebetaling af lånekapitalen. Lånekapitalen forrentes med diskontoen +2 %.

Den ansvarlige lånekapital træder i tilfælde af konkurs tilbage for selskabets gæld til øvrige kreditorer.

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK)   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>  |                  |                  |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:                       |                  |                  |
| Inden for 1 år  | 983.794          | 1.099.644        |
| Mellem 1 og 5 år  | 1.085.567        | 1.348.574        |
|   | <b>2.069.361</b> | <b>2.448.218</b> |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb | 770.000          | 723.750          |
| Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.   | 242.798          | 183.549          |

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for A. Johansen Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Phønix Tag Holbæk - Næstved A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet A. Johansen Invest ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med datervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende omkostninger i de efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.