
Yderskov Invest ApS

CVR-nr.: 37557870

Jupitervej 5
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

Tommy Lie
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Yderskov Invest ApS
Jupitervej 5
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 37557870
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Yderskov Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 25/03/2024

Direktion

Emil Will Yderskov

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		202.570	194.699
Personaleomkostninger		-158.207	-137.296
Resultat af ordinær primær drift		44.363	57.403
Øvrige finansielle omkostninger		-154.101	-150.558
Ordinært resultat før skat		-109.738	-93.155
Skat af årets resultat		37.316	778
Årets resultat		-72.422	-92.377
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-72.422	92.377
I alt		-72.422	-92.377

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.090.360	4.339.928
Materielle anlægsaktiver i alt		5.090.360	4.339.928
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		89.531	89.531
Finansielle anlægsaktiver i alt		89.531	89.531
Anlægsaktiver i alt		5.179.891	4.429.459
Udskudte skatteaktiver		38.094	
Tilgodehavender i alt		38.094	778
Likvide beholdninger		43.815	249.149
Omsætningsaktiver i alt		81.909	249.927
AKTIVER I ALT		5.261.800	4.679.386

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		30.417	111.499
Egenkapital i alt		70.417	151.499
Gæld til realkreditinstitutter		4.108.367	4.222.303
Gæld til banker		770.743	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.879.110	4.222.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.024	1.824
Skyldig selskabsskat		5.789	5.789
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		250.771	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.689	53.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		312.273	305.584
Gældsforpligtelser i alt		5.191.383	4.527.887
PASSIVER I ALT		5.261.800	4.679.386

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret