

**Saitco International A/S
Marievej 17
Mørdrup
3060 Espergærde
CVR-nr. 19 86 78 70**

**Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/10 2025

Dirigents underskrift

Wen Huang Wang

Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Saitco International A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 28/10 2025

Direktion:

Wen Huang Wang

Bestyrelse:

Wen Huang Wang

Min Wang

Cong Wang

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Saitco International A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Saitco International A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. oktober 2025
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Saitco International A/S Marievej 17 Mørdrup 3060 Espergærde
	Telefon: 49 13 31 50
	Hjemmeside:
	E-mail:
	CVR-nr.: 19 86 78 70
	Stiftet: 1. januar 1997
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
Direktion	Wen Huang Wang
Bestyrelse:	Wen Huang Wang Min Wang Cong Wang
Regnskabsassistance	Revisionsfirmaet Arne Bang statsautoriseret revisionsanpartsselskab Strandvejen 183, 1. th. 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, import af varer fra og eksport af varer til Kina, investering i virksomheder, herunder i virksomheder med opdræt og forarbejdning af åle-yngel samt anden i forbindelse med den ovenfor nævnte beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Saitco International A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden

årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens driftsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der afsættes ikke udskudt skatteaktiv.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
-----**Omregning i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttoresultat	474.816	311.636
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivning af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.400	14.400
Resultat af ordinær primær drift	460.416	297.236
Andre finansielle indtægter	52	200
Øvrige finansielle omkostninger	148.652	155.631
Ordinært resultat før skat	311.816	141.805
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	311.816	141.805
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	311.816	141.805
I alt	311.816	141.805

Balance pr. 30. juni 2025

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.763.099	1.777.499
Materielle anlægsaktiver i alt	1.763.099	1.777.499
Anlægsaktiver i alt	1.763.099	1.777.499
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	0	84
Tilgodehavender i alt	0	84
Likvide beholdninger	221.079	212.030
Omsætningsaktiver i alt	221.079	212.114
Aktiver i alt	1.984.178	1.989.613

Balance pr. 30. juni 2025

Passiver

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	500.000	500.000
Overført resultat	-3.522.051	-3.833.867
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	-3.022.051	-3.333.867
 Langfristede gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.320.063	1.439.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.320.063	1.439.535
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	15.804	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.670.362	3.868.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.686.166	3.883.945
 Gældsforpligtelser i alt	 5.006.229	 5.323.480
 Passiver i alt	 1.984.178	 1.989.613

- 1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede
- 2 Oplysning om usikkerhed om going concern
- 4 Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>
<p>1 Information om gennemsnitligt antal ansatte/beskæftigede Gennemsnitligt antal ansatte/beskæftigede</p>	<u>1</u>
<p>2 Oplysning om usikkerhed om going concern Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabsdeltager har afgivet erklæring om ikke at kræve tilgodehavender betalt, før dette er forsvarligt, bedømt ud fra Saitco International A/S' økonomiske forhold. Selskabets andel af ejendommen (ejerandel 50%) er ved senest offentlige ejendomsvurdering vurderet til kr. 6.356.000 Regnskabet er på denne baggrund udarbejdet som going concern.</p>	
<p>3 Gæld til realkreditinstitutter Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år (50%) udgør ca.</p>	<u><u>720.000</u></u>
<p>4 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ejerpantebrev i ejendommen Marievej 17, Espergærde kr. 1.700.000, deponeret til sikkerhed for bankgæld. (100%)</p>	