
Komplementarselskabet TPF Holding ApS

CVR-nr.: 41718870

Bredgade 40
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2023

Karina Brinch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet TPF Holding ApS
Bredgade 40
1260 København K
e-mailadresse: info@thylander.dk
CVR-nr.: 41718870
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Komplementarselskabet TPF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/03/2023

Direktion

Karina Brinch Jørgensen

Lars Leo Thylander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL § 112

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter vederlag og bonus

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller

tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.180	4.000
Eksterne omkostninger		-5.180	0
Bruttoresultat		0	4.000
Resultat af ordinær primær drift		0	4.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	3.120
Ordinært resultat før skat		0	7.120
Skat af årets resultat	1	0	-880
Årets resultat		0	6.240
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	6.240
I alt		0	6.240

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		123.120	83.120
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	123.120	83.120
Anlægsaktiver i alt		123.120	83.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.180	4.000
Andre tilgodehavender		40.000	0
Tilgodehavender i alt		49.180	4.000
Omsætningsaktiver i alt		49.180	4.000
AKTIVER I ALT		172.300	87.120

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.120	3.120
Overført resultat		3.120	3.120
Egenkapital i alt		46.240	46.240
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.060	40.000
Skyldig selskabsskat		0	880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.060	40.880
Gældsforpligtelser i alt		126.060	40.880
PASSIVER I ALT		172.300	87.120

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	880
	<u>0</u>	<u>880</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	40.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>120.000</u>
Nettoopskrivninger primo	3.120
Andel i årets resultat jf. note	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>3.120</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>123.120</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet TPF 1 ApS, København	100%	40.000	0
Komplementarselskabet TPF 2 ApS, København	100%	43.120	0
Komplementarselskabet TPF 3 ApS, København	100%	40.000	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Selskabskaptal kr.	Reserve for nettoopskrivning kr.	Årets resultat kr.	I alt kr.
Primo saldo	40.000	3.120	3.120	46.240
Årets resultat	0	0	0	0
Anpartskapital ultimo	40.000	3.120	3.120	46.240

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i Thylander Property Fund Holding P/S. Partnerselskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer indirekte 7 investeringsejendomme.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for Thylander Property Fond Holding P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabets årsrapport for 2022 udgør de samlede aktiver DKK 426.520.180 og egenkapitalen DKK 425.939.916. Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0