
Komplementarselskabet TGP VII ApS

CVR-nr.: 41718870

Bredgade 40
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2024

Michael Brichmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet TGP VII ApS
Bredgade 40
1260 København K
e-mailadresse: info@thylander.dk
CVR-nr.: 41718870
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Komplementarselskabet TGP VII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/04/2024

Direktion

Michael Brichmann

Lars Leo Thylander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL § 112

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter vederlag og bonus

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller

tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.591	5.180
Eksterne omkostninger		-5.591	-5.180
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		123.120	123.120
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	123.120	123.120
Anlægsaktiver i alt		123.120	123.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.667	9.180
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
Tilgodehavender i alt		56.667	49.180
Omsætningsaktiver i alt		56.667	49.180
AKTIVER I ALT		179.787	172.300

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.240	6.240
Egenkapital i alt		46.240	46.240
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		133.547	126.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.547	126.060
Gældsforpligtelser i alt		133.547	126.060
PASSIVER I ALT		179.787	172.300

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 31/12 2023	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 31/12 2022
	kr.	kr.
Kostpris primo	120.000	80.000
Tilgang	0	40.000
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	120.000	120.000
Nettoopskrivninger primo	3.120	3.120
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.120	3.120
Regnskabsmæssig værdi ultimo	123.120	123.120
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet TGP VII 1 ApS, København	100%	40.000	0
Komplementarselskabet TGP VII 2 ApS, København	100%	43.120	0
Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS, København	100%	40.000	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Selskabskapital	Reserve for	Årets	I alt
	kr.	nettoopskrivning	resultat	kr.
		kr.	kr.	
Primo saldo	40.000	3.120	3.120	46.240
Årets resultat	0	0	0	0
Anpartskapital ultimo	40.000	3.120	3.120	46.240

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i TP Partners VII Holding P/S.
Partnerselskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer indirekte 8 investeringsejendomme.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TG Partners VII Holding P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabets årsrapport for 2023 udgør de samlede aktiver DKK 417.267.795 og egenkapitalen DKK 416.711.781. Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0