

# Exoplan Holding ApS

Klokkestøbervej 19, 8800 Viborg  
CVR-nr. 38 44 88 70

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.05.25

Carsten Brøbech Mikkelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Exoplan Holding ApS  
Klokkestøbervej 19  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 38 44 88 70  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Carsten Brøbech Mikkelsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Exoplan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17. april 2025

**Direktionen**

Carsten Brøbech Mikkelsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Exoplan Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Exoplan Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. april 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29497

Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>42.128</b>	<b>-23.751</b>
Andre driftsomkostninger	0	-339.500
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>42.128</b>	<b>-363.251</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	156.268	0
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-275.710	997.893
4 Indtægter af kapitalinteresser	-3.838	-10.186
5 Andre finansielle indtægter	109.815	34.419
6 Andre finansielle omkostninger	-297.008	-266.339
<b>Årets resultat</b>	<b>-268.345</b>	<b>392.536</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	168.687	637.595
Overført resultat	-437.032	-245.059
<b>I alt</b>	<b>-268.345</b>	<b>392.536</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	142.750	1
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.243.050	3.825.112
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.063.898	2.947.367
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	507.863	511.701
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.957.561</b>	<b>7.284.181</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.957.561</b>	<b>7.284.181</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.785.500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	85.150	1
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	832.186	759.250
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	25.125	0
	Andre tilgodehavender	1	42.451
9	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>942.462</b>	<b>3.587.202</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>536.454</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>942.463</b>	<b>4.123.656</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.900.024</b>	<b>11.407.837</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	806.282	637.595
	Overført resultat	-616.845	-179.813
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>229.437</b>	<b>497.782</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	3.084.495	2.377.165
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.084.495</b>	<b>2.377.165</b>
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.196.835	401.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	920.796	2.717.311
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	5.000
	Anden gæld	2.450.961	5.409.579
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.586.092</b>	<b>8.532.890</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.670.587</b>	<b>10.910.055</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.900.024</b>	<b>11.407.837</b>
11	Eventualforpligtelser		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	40.000	637.595	-179.813	497.782
Forslag til resultatdisponering	0	168.687	-437.032	-268.345
Saldo pr. 31.12.24	40.000	806.282	-616.845	229.437

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

	2024	2023
	DKK	DKK

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	156.268	0
---	---------	---

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	-274.541	997.893
Tab ved salg af associerede virksomheder	-1.169	0
I alt	-275.710	997.893

**4. Indtægter af kapitalinteresser**

Resultatandele fra kapitalinteresser	-3.838	-10.186
I alt	-3.838	-10.186

	2024	2023
	DKK	DKK

## 5. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.081	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	32.067
Renteindtægter fra kapitalinteresser	125	0
Renteindtægter i øvrigt	9.608	2.353
Øvrige finansielle indtægter	9.733	34.420
I alt	109.814	34.420

## 6. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	297.008	266.339
----------------------------	---------	---------

## 7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.24	30.000	3.157.518	530.214
Tilgang i året	0	17.000	0
Afgang i året	0	-625.000	0
Kostpris pr. 31.12.24	30.000	2.549.518	530.214
Opskrivninger pr. 01.01.24	0	667.594	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	286.165	0
Årets resultat fra kapitalandele	156.268	-274.541	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-43.518	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	112.750	679.218	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-29.999	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	-13.519	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	14.314	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	43.518	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	14.314	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	0	-18.513
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-3.838
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	0	-22.351
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	142.750	3.243.050	507.863

**7. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
-------------------	-----------

Dattervirksomheder:	
---------------------	--

Fusion Accelerator ApS, Viborg	75%
--------------------------------	-----

Associerede virksomheder:	
---------------------------	--

CurbGreen ApS, Skælskør	38%
-------------------------	-----

Silkeborg Ejendomsselskab ApS, Silkeborg	33%
--	-----

Warehousing Denmark ApS, Silkeborg	50%
------------------------------------	-----

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder
Kostpris pr. 01.01.24	2.947.367
Tilgang i året	116.531
Kostpris pr. 31.12.24	3.063.898
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	3.063.898

31.12.24	31.12.23
DKK	DKK

## 9. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	846.500	759.250
--	---------	---------

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til kreditinstitutter	1.196.835	0	4.281.330	2.778.165
I alt	1.196.835	0	4.281.330	2.778.165

## 11. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode,. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuelforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.