

Lundtofte Holding A/S

Kirkevej 15, 5464 Brenderup

CVR-nr. 28 84 88 70

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Dirigent:

.....
Lone Vestergaard Werenberg

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundtofte Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. april 2026

Direktion:

Torben Lundtofte Werenberg
direktør

Bestyrelse:

Lone Vestergaard
Werenberg

William Høj Werenberg

Helene Høj Werenberg

Christoffer Kronquist

Torben Lundtofte Werenberg

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lundtofte Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundtofte Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Der henvises til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår at årsrapporten ikke er aflagt efterforudsætninger for fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Anvendelse af digitalt bogføringssystem i henhold til bogføringsloven

Virksomheden har ikke overholdt bogføringslovens krav om anvendelse af et digitalt bogføringssystem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Odense, den 10. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Lundtofte Holding A/S
Adresse, postnr. by	Kirkevej 15, 5464 Brenderup
CVR-nr.	28 84 88 70
Stiftet	21. juni 2005
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Telefon	
Bestyrelse	Lone Vestergaard Werenberg, formand William Høj Werenberg Helene Høj Werenberg Christoffer Kronquist Werenberg Torben Lundtofte Werenberg
Direktion	Torben Lundtofte Werenberg, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i tilknyttede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 129.582 kr. mod et underskud på 41.258.250 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en negativ egenkapital på 22.122.512 kr.

Lundtofte Holding A/S har stillet solidarisk selvskyldner kaution overfor bankgælden i Bolighuset Werenberg A/S (under konkurs) som pr. 30. september 2024 udgjorde 24,9 mio.kr. Som følge af, at kautionen forventes aktualiseret er forpligtelsen afsat i balancen pr. 30. september 2025 under andre hensatte forpligtelser. Konkursboet i Bolighuset Werenberg A/S er endnu ikke afsluttet

Som følge af ovenstående forhold er selskabet ikke i stand til at indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Det er derfor forventningen, at selskabet vil blive erklæret konkurs i løbet af 2026. Som følge heraf vurderes selskabet ikke at opfylde betingelserne for fortsat drift

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25	2023/24
	Bruttofortjeneste	581.663	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver	0	-3.850.135
	Resultat før finansielle poster	581.663	-3.850.135
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.740.130	-12.539.496
5	Finansielle indtægter	0	293
6	Finansielle omkostninger	-1.250	-24.868.912
	Resultat før skat	-1.159.717	-41.258.250
7	Skat af årets resultat	1.289.299	0
	Årets resultat	129.582	-41.258.250

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>129.582</u>	<u>-41.258.250</u>
<u><u>129.582</u></u>	<u><u>-41.258.250</u></u>

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>750.001</u>	<u>750.001</u>
		<u>750.001</u>	<u>750.001</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>750.001</u>	<u>750.001</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>1.608</u>	<u>2.551</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.608</u>	<u>2.551</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>751.609</u></u>	<u><u>752.552</u></u>

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	2024/25	2023/24
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-23.122.512	-23.252.094
	Egenkapital i alt	-22.122.512	-22.252.094
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	21.442.354	21.734.616
	Hensatte forpligtelser i alt	21.442.354	21.734.616
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	453.726	472.665
	Skyldig selskabsskat	953.039	567.418
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	209.946
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.000	0
	Anden gæld	20.002	20.001
		1.431.767	1.270.030
	Gældsforpligtelser i alt	1.431.767	1.270.030
	PASSIVER I ALT	751.609	752.552

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige forhold
- 3 Særlige poster
- 4 Antal ansatte
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lundtofte Holding A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	1.000.000	18.006.156	19.006.156
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-41.258.250</u>	<u>-41.258.250</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	1.000.000	-23.252.094	-22.252.094
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>129.582</u>	<u>129.582</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>1.000.000</u>	<u>-23.122.512</u>	<u>-22.122.512</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundtofte Holding A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C og med de nødvendige tilpasninger, der følger af, at virksomheden ikke opfylder betingelserne for fortsat drift. Der henvises til note 2 og 3.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, tilbageførsel af nedskrivning på tilgodehavender og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, som anses for usædvanlige, i forhold til hvad der anses for normale ukuransnedskrivninger eller normale nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmeæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Særlige forhold

Bolighuset Werenberg A/S blev primo oktober 2024 erklæret konkurs, hvorfor værdien af kapitalandelen er nedskrevet til kr. 0 pr. 30. september 2025.

Lundtofte Holding A/S og dattervirksomheden Ejendomsselskabet Werenberg A/S har stillet solidarisk selvskyldner kaution overfor bankgælden i Bolighuset Werenberg A/S (under konkurs) som pr. 30. september 2024 udgjorde 24,9 mio.kr. Som følge af, at kautionen forventes aktualiseret er forpligtelsen afsat i balancen pr. 30. september 2025 under andre hensatte forpligtelser. Konkursboet i Bolighuset Werenberg A/S er endnu ikke afsluttet. Det er forventningen, at bankgælden i konkursboet vil blive nedbragt i takt med at aktiverne i konkursboet realiseres, hvilket vil reducere forpligtelsen.

Særlige poster

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Indtægter		
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivning af tilgodehavender	567.418	0
	<u>567.418</u>	<u>0</u>
Omkostninger		
Hensat kautionsforpligtelse	0	24.867.662
Nedskrivning på tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder	0	3.850.135
	<u>0</u>	<u>28.717.797</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle omkostninger	0	24.867.662
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver	0	3.850.135
Bruttofortjeneste	567.418	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>567.418</u>	<u>28.717.797</u>
Antal ansatte		

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0 0

Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

0	293
<u>0</u>	<u>293</u>

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>1.250</u>	<u>24.868.912</u>
<u>1.250</u>	<u>24.868.912</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

<u>-1.289.299</u>	<u>0</u>
<u>-1.289.299</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel
dattervirksomhed

Andre
værdipapirer og
kapitalandele _____ I alt

Kostpris 1. oktober 2024	<u>21.980.224</u>	<u>812.500</u>	<u>22.792.724</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>21.980.224</u>	<u>812.500</u>	<u>22.792.724</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	<u>-21.980.224</u>	<u>-62.499</u>	<u>-22.042.723</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>-21.980.224</u>	<u>-62.499</u>	<u>-22.042.723</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>0</u></u>	<u><u>750.001</u></u>	<u><u>750.001</u></u>

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Bolighuset Werenberg A/S (under konkurs)	Middelfart	70,00 %
Ejendomsselskabet Werenberg A/S	Middelfart	100,00 %

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet sikkerhed for dattervirksomhederne Bolighuset Werenberg A/S' (under konkurs) og Ejendomsselskabet Werenberg A/S' engagementer med pengeinstitut.