

Ejendommen Søgårdsvej 54-54A ApS

CVR-nr.: 41498870

Søgårdsvej 54A 1 th
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Poul steffensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Søgårdsvej 54-54A ApS
Søgårdsvej 54A 1 th
2820 Gentofte

CVR-nr: 41498870
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for

Regnskabsklasse B

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for

klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		231.478	210.270
Resultat af ordinær primær drift		231.478	
Andre finansielle omkostninger		-234.324	-230.519
Ordinært resultat før skat		-2.846	-20.249
Årets resultat		-2.846	-15.794
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.846	-15.794
I alt		-2.846	-15.794

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		16.900.000	16.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.900.000	16.900.000
Anlægsaktiver i alt		16.900.000	16.900.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.973	25.939
Andre tilgodehavender		3.517.736	3.517.736
Tilgodehavender i alt		3.543.709	3.543.675
Likvide beholdninger		123.953	143.305
Omsætningsaktiver i alt		3.667.662	
AKTIVER I ALT		20.567.662	20.586.980

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		7.829.407	7.829.407
Overført resultat		-2.846	-15.794
Egenkapital i alt		7.866.561	7.853.613
Hensættelse til udskudt skat		1.273.011	1.175.812
Hensatte forpligtelser i alt		1.273.011	1.175.812
Kreditinstitutter i øvrigt		11.185.638	11.189.638
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.185.638	11.189.638
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		23.895	143.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.532	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.683	197.867
Periodeafgrænsningsposter		9.342	15.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.452	367.917
Gældsforpligtelser i alt		11.428.090	
PASSIVER I ALT		20.567.662	20.586.980

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0