

PorterHouse Invest ApS

c/o Assure A/S, Philip Heymans Alle 29, 2., 2900 Hellerup

CVR-nr. 38 74 09 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2025.

Karsten Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PorterHouse Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. juni 2025

Direktion

Karsten Poulsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i PorterHouse Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PorterHouse Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2025

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372



Selskabsoplysninger

Selskabet

PorterHouse Invest ApS
c/o Assure A/S
Philip Heymans Alle 29, 2.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 74 09 70
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karsten Poulsen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -36.115 | -24.691 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -36.115 | -24.691 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 691.072 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -1.807 | 0 |
| Resultat før skat | -37.922 | 666.381 |
| 3 Skat af årets resultat | 0 | -23.474 |
| Årets resultat | -37.922 | 642.907 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 642.907 |
| Disponeret fra overført resultat | -37.922 | 0 |
| Disponeret i alt | -37.922 | 642.907 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Likvide beholdninger | <u>1.772.708</u> | <u>1.823.479</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.772.708</u> | <u>1.823.479</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.772.708</u> | <u>1.823.479</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | 130.208 | 168.130 |
| Egenkapital i alt | <u>230.208</u> | <u>268.130</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 31.875 | 21.250 |
| Selskabsskat | 0 | 23.474 |
| Anden gæld | <u>1.510.625</u> | <u>1.510.625</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.542.500</u> | <u>1.555.349</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.542.500</u> | <u>1.555.349</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>1.772.708</u> | <u>1.823.479</u> |

4 Eventualposter



Egenkapitaloppørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 100.000 | -474.777 | -374.777 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 642.907 | 642.907 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 100.000 | 168.130 | 268.130 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -37.922 | -37.922 |
| | 100.000 | 130.208 | 230.208 |



Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.807</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.807</u> | <u>0</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>23.474</u> |
| | <u>0</u> | <u>23.474</u> |

4. Eventualposter **Eventualaktiver**

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige forskelsværdier på samlet 36 t.kr. Skatteværdien af disse forskelsværdier udgør 8 t.kr. ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne anvende forskelsværdierne.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PorterHouse Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Poulsen

Direktør

Serienummer: 93f3304a-8e9b-45ce-a1d8-a21890b23ae0

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-30 06:06:33 UTC



Egon Ramskov Laursen

CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 15915641

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835

IP: 217.195.xxx.xxx

2025-06-30 06:10:00 UTC



Karsten Poulsen

Dirigent

Serienummer: 93f3304a-8e9b-45ce-a1d8-a21890b23ae0

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-30 06:12:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.