

BOLIG PLAN ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Poul E. Brodersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOLIG PLAN ApS
Gl Århusvej 25
8700 Horsens

CVR-nr: 32890970
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens
CVR-nr: 32676421

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for BOLIG PLAN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24/05/2013

Direktion

Birger Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i BOLIG PLAN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIG PLAN ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 24/05/2013

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er indenfor byggebranchen med udvikling, opførelse, køb og salg af fast ejendom.

Selskabet drives fra lokaler beliggende Gl. Århusvej 25, 8700 Horsens.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 3. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 57.707.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år, vil være stabil.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 57.707 foreslås anvendt således:

Udbytte.....	5.900.000
Overført til næste år.....	-5.842.293
Ialt.....	<u>57.707</u>

Den frie egenkapital udgør pr. 31/12 2012 kr. 90.642.

Anpartskapitalen udgør kr. 80.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Ledelsen anser, at oplysninger i årsrapporten om selskabets omsætning m.v. reelt kan være til skade for virksomhedens afsætningsmuligheder og indtjening, og at selskabet derfor opfylder betingelserne for ikke at oplyse omsætningen m.v. i årsrapporten.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fradraget i posten.

Selskabet er sambeskattet med CVR. nr. 26997844, B.C. Finans af 2003 ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum.

Driftsmateriel og lignende med en anskaffelsessum under kr. 12.300 omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde

Grunde til videresalg er indregnet til anskaffelsessum med tillæg af anlægsomkostninger og købsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til den nominelle værdi på balancedagen.

Kautions- og eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-146.361	5.797.299
Resultat af ordinær primær drift		-146.361	5.797.299
Andre finansielle indtægter		301.447	50.074
Øvrige finansielle omkostninger		-77.038	-155.941
Ordinært resultat før skat		78.048	5.691.432
Skat af årets resultat		-20.341	-1.490.671
Årets resultat		57.707	4.200.761
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		5.900.000	0
Overført resultat		-5.842.293	4.200.761
I alt		57.707	4.200.761

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	2.232.665
Varebeholdninger i alt		0	2.232.665
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.120	3.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.544.036	5.386.258
Tilgodehavender i alt		7.562.156	5.390.008
Likvide beholdninger		0	329.241
Omsætningsaktiver i alt		7.562.156	7.951.914
AKTIVER I ALT		7.562.156	7.951.914

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	1	80.000	80.000
Overført resultat		10.642	5.852.934
Egenkapital i alt		90.642	5.932.934
Gæld til banker		28.542	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.485.133	462.582
Skyldig selskabsskat		20.339	1.474.934
Anden gæld		37.500	81.464
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.900.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.471.514	2.018.980
Gældsforpligtelser i alt		7.471.514	2.018.980
PASSIVER I ALT		7.562.156	7.951.914

Noter

1. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Selskabets anpartskapital kr. 80.000 er fordelt således: Anparter på kr. 1.000 og multipla heraf.

Der er ikke foretaget opdeling i klasser.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste garantiforpligtelser forefindes der, os bekendt, kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse for sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.