

# **LINDBJERGGRUPPEN ApS**

**CVR-nr.: 16351970**

Lindbjerg Alle 28  
8766 Nørre Snede

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/12/2022**

---

**Johannes Hagedorn**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LINDBJERGGRUPPEN ApS  
Lindbjerg Alle 28  
8766 Nørre Snede  
  
e-mailadresse:      [jh@lindbjerggruppen.dk](mailto:jh@lindbjerggruppen.dk)  
  
CVR-nr.:              16351970  
Regnskabsår:        01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for LINDBJERGGRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Snede, den 30/12/2022

## **Direktion**

Johannes Hagedorn  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er salg af psykolog ydelser, traumeterapi, børnepsykiatri og dermed beslægtet virksomhed. Selskabets bi virksomhed er investering og udlejning af erhvervs- og beboelsejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021/2022 et underskud før skat på kr. 256.189.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgskostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder drift af udlejningsejendom.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i

resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger.....	17-50 År
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 - 8 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.670.058</b>	<b>1.496.217</b>
Personaleomkostninger		-552.202	-719.982
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-226.455	-205.425
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>891.401</b>	<b>570.810</b>
Andre finansielle indtægter		1.887	319.439
Øvrige finansielle omkostninger		-1.149.477	-530.068
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-256.189</b>	<b>360.181</b>
Skat af årets resultat		51.183	-127.058
<b>Årets resultat</b>		<b>-205.006</b>	<b>233.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	0
Overført resultat		-262.206	233.123
<b>I alt</b>		<b>-205.006</b>	<b>233.123</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		33.627.292	32.669.786
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		352.637	234.237
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.979.929</b>	<b>32.904.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.979.929</b>	<b>32.904.023</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	88.323
Tilgodehavende skat		107.880	0
Tilgodehavender moms og afgifter		30.952	0
Andre tilgodehavender		82.930	65.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>221.762</b>	<b>153.523</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		350.072	2.662.970
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>350.072</b>	<b>2.662.970</b>
Likvide beholdninger		0	66.182
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>571.834</b>	<b>2.882.675</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>34.551.763</b>	<b>35.786.698</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		8.219.435	8.481.641
Forslag til udbytte		57.200	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.476.635</b>	<b>8.681.641</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	36.303
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>36.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter		19.041.436	18.610.946
Skyldig selskabsskat		0	71.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.780.908	1.815.408
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.822.344</b>	<b>20.498.229</b>
Gæld til realkreditinstitutter		430.200	447.949
Gæld til banker		3.712.460	3.699.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	359
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		18.120	0
Skyldig selskabsskat		71.875	82.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.429	1.513.458
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.206	827.334
Deposita		876.494	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.252.784</b>	<b>6.570.525</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.075.128</b>	<b>27.068.754</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.551.763</b>	<b>35.786.698</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	8.481.641		8.681.641
Årets resultat		-262.206	57.200	-205.006
Egenkapital, ultimo	200.000	8.219.435	57.200	8.476.635

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør kr. 33.627.292.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2