
Trier Bolig Invest ApS

CVR-nr.: 38763970

Brobølvej 8B
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2024

Emil Trier Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Trier Bolig Invest ApS
Brobølvej 8B
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 38763970
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Trier Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Emil Trier Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investere i fast ejendom til udlejning samt drift og udlejning af disse, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-42.918	-172.037
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-12.050
Resultat af ordinær primær drift		-52.918	-184.087
Andre finansielle indtægter			8.403
Øvrige finansielle omkostninger		-45.183	-28.505
Ordinært resultat før skat		-98.101	-204.189
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-98.101	-204.189
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-98.101	
I alt		-98.101	-204.189

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		675.491	685.491
Materielle anlægsaktiver i alt		675.491	685.491
Anlægsaktiver i alt		675.491	685.491
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		145.943	462.285
Tilgodehavender i alt		145.943	462.285
Likvide beholdninger		2.000	2.000
Omsætningsaktiver i alt		147.943	464.285
AKTIVER I ALT		823.434	1.149.776

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		146.574	244.676
Egenkapital i alt		196.574	294.676
Gæld til banker		607.884	601.124
Skyldig selskabsskat		1.276	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	17.700	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		626.860	855.100
Gældsforpligtelser i alt		626.860	855.100
PASSIVER I ALT		823.434	1.149.776

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Består udelukkende af "anden gæld"

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Emiltrier Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 1.200 t.kr. i virksomhedens ejendom.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0