

---

# Trier Bolig Invest ApS

**CVR-nr.: 38763970**

Brobølvej 8B  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/07/2025**

---

**Emil Trier Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Trier Bolig Invest ApS  
Brobølvej 8B  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 38763970  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Trier Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## **Direktion**

Emil Trier Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investere i fast ejendom til udlejning samt drift og udlejning af disse, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-58.589</b>	<b>-42.918</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-58.589</b>	<b>-52.918</b>
Andre finansielle indtægter		135	
Øvrige finansielle omkostninger		-13.568	-45.183
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-72.022</b>	<b>-98.101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-72.022</b>	<b>-98.101</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-72.022	-98.101
<b>I alt</b>		<b>-72.022</b>	<b>-98.101</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			675.491
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>675.491</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>675.491</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		281.130	145.943
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>281.130</b>	<b>145.943</b>
Likvide beholdninger		2.957	2.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>284.087</b>	<b>147.943</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>284.087</b>	<b>823.434</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		74.553	146.574
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>124.553</b>	<b>196.574</b>
Gæld til banker			607.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.418	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		134.840	
Skyldig selskabsskat		1.276	1.276
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			17.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>159.534</b>	<b>626.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>159.534</b>	<b>626.860</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>284.087</b>	<b>823.434</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0