
Ariana Harder ApS

CVR-nr.: 41124970

Stenalderen 48
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2023

Ariana Dos Santos Harder
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ariana Harder ApS
Stenalderen 48
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 41124970
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 For Ariana Harder ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billed af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/07/2023

Direktion

Ariana dos Santos Enriquez Harder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at foretaget køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 533.072 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på 520.741.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke truffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, hverunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-199.127	325.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-100.631	-100.630
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-188.234	
Resultat af ordinær primær drift		-487.992	225.118
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-232.375	-272.896
Ordinært resultat før skat		-720.367	-47.778
Skat af årets resultat	3	187.295	-17.469
Årets resultat		-533.072	-65.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-533.072	
I alt		-533.072	-65.247

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.955.769	6.028.066
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	28.334
Materielle anlægsaktiver i alt		5.955.769	6.056.400
Deposita		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		6.005.769	6.106.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	62.500
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	500.000	500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender moms og afgifter		169.826	
Andre tilgodehavender	6	60.000	881.908
Periodeafgrænsningsposter			20.000
Tilgodehavender i alt	7	729.826	1.464.408
Omsætningsaktiver i alt		729.826	1.464.408
AKTIVER I ALT		6.735.595	7.570.808

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		480.741	1.013.813
Egenkapital i alt		520.741	1.053.813
Hensættelse til udskudt skat		0	17.469
Hensatte forpligtelser i alt	8	0	17.469
Kreditinstitutter i øvrigt		3.373.604	
Gæld til tilknyttede virksomheder		600.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	3.973.604	3.973.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.965	47.965
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.599	169.872
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	1.598.125	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.160	250.160
Periodeafgrænsningsposter		18.401	18.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11	2.241.250	2.525.922
Gældsforpligtelser i alt		6.214.854	6.499.526
PASSIVER I ALT		6.735.595	7.570.808

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Bygninger	72296	72296
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28334	28334
	<u>100630</u>	<u>100630</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Posten omhandler renter vedrørende pantebrev på ejendommen Tølløsevej 160, Ugerløse.

3. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	xxx.xxx	xxxxx
Ændring af udskudt skat	187.295	17.469
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	<u>187.295</u>	<u>17.469</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	xxx.xxx
Udloddet udbytte	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Nettoopskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx A/S, København	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder 500.000 0

6. Andre tilgodehavender

Forudbetaling for varer samt indestående på klientkonto.

7. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavender ialt er faldet i forhold til sidste år, grundet udligning af interne mellemværende.

8. Hensatte forpligtelser i alt

Hensatte forpligtelser til skat er flyttet til aktiver, idet de er modregnet i udskudt skat 2022.

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3973604	600000	0	950000
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	3973604	600000	xxx.xxx	950000x

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gældsforpligtelser i forbindelse med ejendommen i Ugerløse.

11. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

I forhold til 2021 er gælden blevet nedskrevet, hvilket vi også regner med vil ske i de kommende år.

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
der har ikke været nogen ansættelser i 2022	