

# Grønninghoved Boligudlejning ApS

## ÅRSRAPPORT

2011/2012

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28 / 1 2013

---

Dirigent

**INDHOLD****Side****Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. oktober 2011 – 30. september 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

## **Påtegninger**

### **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Grønninghoved Boligudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, hvilket er besluttet for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønninghoved d. 28. januar 2013

### **Direktion:**

---

Frank Larsen

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

**Selskabet** Grønninghoved Boligudlejning ApS  
Grønninghovedvej 34  
6093 Sjølund

Telefon: 20 49 41 27

CVR-nr.: 27 08 59 70  
Stiftet: 21. marts 2003  
Hjemsted: Christiansfeld  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion** Frank Roager Larsen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets har ingen aktivitet p.t.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønninghoved Boligudlejning ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Balancen

Gæld måles til nominelle værdier.

### Resultatopgørelse 1/10 2011 – 30/9 2012

<u>Note</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Eksterne omkostninger	<u>-42.785</u>	<u>-42.857</u>
	-42.785	-42.857
Renteudgifter o.l. udgifter	<u>-20.082</u>	<u>-16.316</u>
	-62.867	-59.173
1. Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-62.867</u>	<u>-59.173</u>

Der overføres til næste år.

**Balance 30. september 2012****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Mellemregning	<u>251.060</u>	<u>309.810</u>
	<u>251.060</u>	<u>309.810</u>
<u>Likvide midler</u>		
	<u>3</u>	<u>3</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>251.063</u>	<u>309.813</u>
Aktiver i alt	<u>251.063</u>	<u>309.813</u>

**PASSIVER**

<u>Egenkapital</u>			
2.	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-121.434	-62.261
	Årets resultat	<u>-62.867</u>	<u>-59.173</u>
	Egenkapital i alt	<u>-59.301</u>	<u>3.566</u>
<u>Kortfristet gæld</u>			
	Kreditinstitutter	305.364	304.247
	Skyldige omkostninger	<u>5000</u>	<u>2.000</u>
		<u>310.364</u>	<u>306.247</u>
	Gæld i alt	<u>310.364</u>	<u>306.247</u>
	Passiver i alt	<u>251.063</u>	<u>309.813</u>

## Noter

### Note 1. – Selskabsskat

Er beregnet af selskabets skattepligtige indkomst.

### Note 2. – Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 25 anparter á kr. 5.000, i alt kr. 125.000.