

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Søby Energipark K/S

Håndværkervej 3, Nors, 7700 Thisted

CVR-nr.: 45 04 79 70

Årsrapport for perioden 30. august 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2025

Christian Bislev Villadsen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 23a7efyYuQM252663204

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 30. august 2024 - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter - Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. august 2024 - 31. december 2024 for Søby Energipark K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. august 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt jævnfør stiftelsesdokumentet. Betingelserne for fravalg af revision er jævnfør årsrapporten opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nors den 26. juni 2025

Direktion:

Christian Bislev Villadsen

Mads Skaarup Willadsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søby Energipark K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Søby Energipark K/S for regnskabsåret 30. august 2024 - 31. december 2024, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 26. juni 2025

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søby Energipark K/S
Håndværkervej 3, Nors
7700 Thisted
CVR-nr.: 45 04 79 70
Stiftelsesdato: 30. august 2024
Hjemsted: Thisted Kommune

Komplementar

Komplementarselskabet ECN ApS
CVR-nr.: 32 14 45 94

Ejere med ejerandel over 5%

Energicenter Nord ApS

Direktion

Christian Bislev Willadsen
Mads Skaarup Willadsen

Pengeinstitut

Jyske Bank, Silkeborg

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med blandt andet opførelse, drift og salg af vedvarende energianlæg og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet i det 1. regnskabsår.

Moderselskabet har indgået aftale om at købe rettighederne til Better Energys andel af Søby Solcellepark med køb af søsterselskabet Energicenter Nord Søby P/S. Efter regnskabsårets udløb er der med forskellige leverandører indgået aftaler om at opføre Søby Solcellepark med et anlægsbudget på DKK 245 mio. Slutteligt er der indgået aftale om finansieringspakke med real-kredit for DKK 114 mio.

Resultatopgørelse

Noter	30/8 2024 - 31/12 2024
Bruttotab	0
1 Personalemkostninger	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>0</u>

Balance

Noter	31/12 2024
Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>15.057.535</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.057.535</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.057.535</u>
Andre tilgodehavender	<u>3.678.579</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.678.579</u>
Likvide beholdninger	<u>2.009</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.680.588</u>
Aktiver i alt	<u>18.738.123</u>
Virksomhedskapital	10.045
Overført resultat	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>10.045</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>18.703.078</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.728.078</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.728.078</u>
Passiver i alt	<u>18.738.123</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	10.045	0
Forslag til resultatdisponering	0	0
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	10.045	0

Noter

2024

1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>
Antal heltids beskæftigede i gennemsnit	<u>0</u>

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der er efter regnskabsårets udløb indgået aftale med forskellige leverandører om at opføre en solcellepark med et anlægsbudget på i alt DKK 245 mio., hvoraf der ultimo regnskabsåret er afholdt udgifter for DKK 15 mio.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Efter regnskabsårets udløb er der indgået aftale om at optage realkreditlån for DKK 114 mio. med pant i solcelleparken ligesom der overfor engagement med Jyske Bank er givet transport og indtrædelsesret i elafregninger, PPA'er og forsikringssummer.

4. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Moderselskabet har indgået aftale om at købe rettighederne til Better Energys andel af Søby Solcellepark med køb af søsterselskabet Energicenter Nord Søby P/S. Efter regnskabsårets udløb er der med forskellige leverandører indgået aftaler om at opføre Søby Solcellepark med et anlægsbudget på DKK 245 mio. Slutteligt er der indgået aftale om finansieringspakke med realkredit for DKK 114 mio.

5. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Søby Energipark K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Noter

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christian Bislev Villadsen

Navn returneret af MitId: Christian Bislev Villadsen
Direktør og Dirigent
ID: b736465d-47f2-436c-bb18-57ebd4a08768
IP-adresse: 188.228.65.185:14930
Dato for underskrift: 27-06-2025 08:53:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Mads Skaarup Willadsen

Navn returneret af MitId: Mads Skaarup Villadsen
Direktør
ID: 7337611c-6d9d-4b43-99e7-6a029f354c8f
IP-adresse: 188.228.8.196:19236
Dato for underskrift: 26-06-2025 14:04:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Ole Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
IP-adresse: 86.52.118.166:25194
Dato for underskrift: 27-06-2025 11:38:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 23a7efyYuQM252663204