

Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS
Sønder Klitvej 85, Aargab, 6960 Hvide Sande

Årsrapport for
1. maj 2012 - 30. april 2013

CVR-nr. 10 37 99 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. september 2013.

Torsten Riis Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 5. september 2013

Direktion

Torsten Riis Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets anparter, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 5. september 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS
Sønder Klitvej 85, Aargab
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 10 37 99 70

Regnskabsår: 1. maj - 30. april
26. regnskabsår

Direktion

Torsten Riis Andersen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er rådgivning og konsulentbistand indenfor byggebranchen samt investering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-60.988	-56.753
Andre finansielle indtægter	163.894	233.978
Andre finansielle omkostninger	-1.067	-1.900
Resultat før skat	101.839	175.325
1 Skat af årets resultat	-25.725	-43.975
Årets resultat	76.114	131.350
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	0	34.750
Disponeret fra overført resultat	-20.486	0
Disponeret i alt	76.114	131.350

Balance 30. april

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver			
2	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>25.126</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>25.126</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.839.051</u>	<u>2.765.299</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.839.051</u>	<u>2.765.299</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.195</u>	<u>21.392</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.842.246</u>	<u>2.811.817</u>
	Aktiver i alt	<u>2.842.246</u>	<u>2.811.817</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	300.000	300.000
4	Overført resultat	2.350.529	2.371.015
	Egenkapital i alt	<u>2.650.529</u>	<u>2.671.015</u>
Gældsforpligtelser			
5	Selskabsskat	55.601	34.201
	Anden gæld	39.516	10.001
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>191.717</u>	<u>140.802</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>191.717</u>	<u>140.802</u>
	Passiver i alt	<u>2.842.246</u>	<u>2.811.817</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat moder	25.725	43.975	
	<u>25.725</u>	<u>43.975</u>	
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. april 2013 specificeres således:			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. april 2013
Direktion	10	25.126	0
		<u>30/4 2013</u>	<u>30/4 2012</u>
3. Anpartskapital			
Anpartskapital primo		300.000	300.000
		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
4. Overført resultat			
Overført resultat primo		2.371.015	2.336.265
Årets overførte overskud eller underskud		-20.486	34.750
		<u>2.350.529</u>	<u>2.371.015</u>
5. Skyldig selskabsskat			
Skyldig selskabsskat primo		34.202	801
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		0	-4.036
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år		1.474	0
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år		35.676	-3.235
Beregnet selskabsskat for indeværende år		25.725	43.975
Betalt acontoskat for indeværende år		-5.800	-6.539
		<u>55.601</u>	<u>34.201</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			