

**Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS**  
**Sønder Klitvej 85, Aargab, 6960 Hvide Sande**

---

**Årsrapport for**  
**1. maj 2013 - 30. april 2014**

---

**CVR-nr. 10 37 99 70**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2014.

---

Torsten Riis Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 24. september 2014

### **Direktion**

Torsten Riis Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets anpartshavere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 24. september 2014

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS  
Sønder Klitvej 85, Aargab  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 10 37 99 70

Regnskabsår: 1. maj 2013 - 30. april 2014  
27. regnskabsår

**Direktion**

Torsten Riis Andersen

**Revision**

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er rådgivning og konsulentbistand indenfor byggebranchen samt investering.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dansk Bygningsvedligeholdelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-72.255</b>	<b>-60.988</b>
Andre finansielle indtægter	134.572	163.894
Andre finansielle omkostninger	-64.706	-1.067
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.389</b>	<b>101.839</b>
1 Skat af årets resultat	-1.890	-25.725
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.279</b>	<b>76.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Disponeret fra overført resultat	-102.679	-20.486
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.279</b>	<b>76.114</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	9.364	0
2	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	44.986	0
	Tilgodehavender i alt	<u>54.350</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.560.504	2.839.053
	Værdipapirer i alt	<u>2.560.504</u>	<u>2.839.053</u>
	Likvide beholdninger	<u>52.084</u>	<u>3.195</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.666.938</u></b>	<b><u>2.842.248</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.666.938</u></b>	<b><u>2.842.248</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	300.000	300.000
4 Overført resultat	2.247.850	2.350.529
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.547.850</b>	<b>2.650.529</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	10.688	55.601
Anden gæld	10.000	39.518
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	119.088	191.719
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>119.088</b>	<b>191.719</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.666.938</b>	<b>2.842.248</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	123	25.725	
Regulering af tidligere års skat	<u>1.767</u>	<u>0</u>	
	<b><u>1.890</u></b>	<b><u>25.725</u></b>	
<b>2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. april 2014 specificeres således:			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. april 2014</b>
Direktion	10	0	44.986
		<u>30/4 2014</u>	<u>30/4 2013</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
		<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		2.350.529	2.371.015
Årets overførte overskud eller underskud		<u>-102.679</u>	<u>-20.486</u>
		<b><u>2.247.850</u></b>	<b><u>2.350.529</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			