



**Revisionscentret Ribe**

Godkendt revisionsanpartsselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

Bygningskonsulenten Ove Beck ApS  
Roagervej 135  
6760 Ribe

CVR-nr.: 34230080

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 -31. december 2025

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. maj 2026

---

Ove Beck  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Bygningskonsulenten Ove Beck ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 8. maj 2026

Direktion

Ove Beck  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bygningskonsulenten Ove Beck ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygningskonsulenten Ove Beck ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 8. maj 2026

Revisionscentret Ribe Godkendt  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 18936305

Bjarne Barsballe  
Registreret revisor  
mne17319

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Bygningskonsulenten Ove Beck ApS  
Roagervej 135  
6760 Ribe

CVR-nr.: 34230080

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Ove Beck  
Direktør

Revisor: Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe  
CVR nr.: 18936305

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udfærdigelse af tilstands- og energirapporter.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Bygningskonsulenten Ove Beck ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### 1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste	757.592	1.067.169
1 Personaleomkostninger	<u>-586.947</u>	<u>-675.400</u>
Resultat før finansielle poster	170.645	391.769
Andre finansielle indtægter	729.447	593.903
Andre finansielle omkostninger	<u>-12.724</u>	<u>-2.299</u>
Resultat før skat	887.368	983.373
Skat af årets resultat	<u>-200.634</u>	<u>-222.680</u>
Årets resultat	<u>686.734</u>	<u>760.693</u>
Overført resultat	<u>686.734</u>	<u>760.693</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>686.734</u>	<u>760.693</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger	<u>170.131</u>	<u>170.131</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>170.131</u>	<u>170.131</u>
Anlægsaktiver	<u>170.131</u>	<u>170.131</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	127.644	112.989
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.000	10.000
Andre tilgodehavender	433	68
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.757</u>	<u>15.698</u>
Tilgodehavender	<u>146.834</u>	<u>138.755</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.241.045</u>	<u>4.499.251</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>5.241.045</u>	<u>4.499.251</u>
Likvide beholdninger	<u>89.147</u>	<u>223.478</u>
Omsætningsaktiver	<u>5.477.026</u>	<u>4.861.484</u>
Aktiver	<u>5.647.157</u>	<u>5.031.615</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>5.297.923</u>	<u>4.611.189</u>
Egenkapital	<u>5.377.923</u>	<u>4.691.189</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.841	8.432
Selskabsskat	107.907	123.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	118.122	176.836
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>32.364</u>	<u>31.159</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>269.234</u>	<u>340.426</u>
Passiver	<u>5.647.157</u>	<u>5.031.615</u>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	2
Lønninger	579.964	668.468
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.983</u>	<u>6.932</u>
Personalemkostninger	<u>586.947</u>	<u>675.400</u>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Aktier og investeringsforeninger	<u>5.241.045</u>	<u>4.499.251</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>5.241.045</u>	<u>4.499.251</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Aktier og investeringsforeninger	<u>287.733</u>	<u>360.510</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>287.733</u>	<u>360.510</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser, herunder kautions- og garantiforpligtelser		
Ingen.		
Andre forpligtelser		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		