



## Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

Bygningskonsulenten Ove Beck ApS  
Roagervej 135  
6760 Ribe

CVR-nr.: 34230080

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. juni 2025

---

Ove Beck  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Aktiver.....	9
Passiver .....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Bygningskonsulenten Ove Beck ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 12. juni 2025

Direktion

Ove Beck  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til kapitalejerne i Bygningskonsulenten Ove Beck ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Bygningskonsulenten Ove Beck ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 12. juni 2025

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18936305

Bjarne Barsballe  
Registreret revisor  
mne17319

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udfærdigelse af tilstands- og energirapporter.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bygningskonsulentent Ove Beck ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### 1. januar - 31. december 2024

	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.067.169</b>	<b>1.071.462</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-675.400</u>	<u>-707.293</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>391.769</b>	<b>364.169</b>
Andre finansielle indtægter	593.903	452.031
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.299</u>	<u>-4.655</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>983.373</b>	<b>811.545</b>
Skat af årets resultat	<u>-222.680</u>	<u>-173.212</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>760.693</u></b>	<b><u>638.333</u></b>
Overført resultat	<u>760.693</u>	<u>638.333</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b><u>760.693</u></b>	<b><u>638.333</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Grunde og bygninger	<u>170.131</u>	<u>170.131</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>170.131</u></b>	<b><u>170.131</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>	 <b><u>170.131</u></b>	 <b><u>170.131</u></b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 112.989	 199.200
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.000	10.000
Andre tilgodehavender	68	632
Periodeafgrænsningsposter	<u>15.698</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>138.755</u></b>	<b><u>209.832</u></b>
 Andre værdipapirer og kapitalandele	 <u>4.499.251</u>	 <u>3.655.710</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>4.499.251</u></b>	<b><u>3.655.710</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b><u>223.478</u></b>	 <b><u>150.212</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>	 <b><u>4.861.484</u></b>	 <b><u>4.015.754</u></b>
 <b>Aktiver</b>	 <b><u>5.031.615</u></b>	 <b><u>4.185.885</u></b>

## BALANCE PR. 31. december 2024

### PASSIVER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	4.611.189	3.850.495
<b>Egenkapital</b>	<b>4.691.189</b>	<b>3.930.495</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.432	6.052
Selskabsskat	123.999	65.115
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	176.836	156.682
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	31.159	27.541
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>340.426</b>	<b>255.390</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.031.615</b>	<b>4.185.885</b>

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
Lønninger	668.468	700.260
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.932</u>	<u>7.033</u>
<b>Personalemkostninger</b>	<b><u>675.400</u></b>	<b><u>707.293</u></b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Aktier og investeringsforeninger	<u>4.499.251</u>	<u>0</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<b><u>4.499.251</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Aktier og investeringsforeninger	<u>360.510</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<b><u>360.510</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		