

## Dyhr-Nørholm Invest ApS

Frederiksgade 2, 1,

1265 København K

CVR-nr. 42760080

## Årsrapport for 2025

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-05-2026

---

Lukas Peter Dyhr  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance                                         | 8  |
| Noter                                           | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 11 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Dyhr-Nørholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12-05-2026

### Direktion

Lukas Peter Dyhr  
Direktør

### Bestyrelse

Ib Dyhr Nørholm  
Formand

Charlotte Nørholm Dyhr  
Næstformand

Ida Catrine Nørholm  
Medlem

Lukas Peter Dyhr  
Medlem

Marcus Alexander Dyhr  
Medlem

Emil Rindom Nørholm  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Dyhr-Nørholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyhr-Nørholm Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12-05-2026

**TJEK Revison & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Anders Nybo Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne47766

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden** Dyhr-Nørholm Invest ApS  
Frederiksgade 2, 1,  
1265København K

Telefon 31513191  
CVR-nr. 42760080  
Stiftelsesdato 13-10-2021  
Hjemsted Aarhus  
Regnskabsår 01-01-2025 - 31-12-2025

**Bestyrelse** Ib Dyhr Nørholm  
Charlotte Nørholm Dyhr  
Ida Catrine Nørholm  
Lukas Peter Dyhr  
Marcus Alexander Dyhr  
Emil Rindom Nørholm

**Direktion** Lukas Peter Dyhr

**Revisor** TJEK Revison & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Asmildklostervej 11  
8800Viborg

CVR-nr. 36563877

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 8.482.189, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 18.860.213, og en egenkapital på kr. 7.663.921.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

|                                                                     | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.     |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                    |      | <b>-61.325</b>   | <b>-25.993</b>  |
| Personaleomkostninger                                               | 1    | 0                | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                                               |      | <b>-61.325</b>   | <b>-25.993</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser                      |      | 8.114.189        | 9.600           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            |      | 527.288          | 0               |
| Andre finansielle indtægter                                         |      | 368.836          | 166.811         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder |      | -6.612           | -239.390        |
| Andre finansielle omkostninger                                      |      | -460.187         | -104.199        |
| <b>Resultat før skat</b>                                            |      | <b>8.482.189</b> | <b>-193.170</b> |
| Skat af årets resultat                                              |      | 0                | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                               |      | <b>8.482.189</b> | <b>-193.170</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |                  |                 |
| Overført resultat                                                   |      | 8.482.189        | -193.170        |
| <b>Resultatdisponering</b>                                          |      | <b>8.482.189</b> | <b>-193.170</b> |

## Balance 31. december 2025

|                                       | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.      |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |                   |                  |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     |      | 18.851.018        | 4.550.957        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>18.851.018</b> | <b>4.550.957</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |      | <b>18.851.018</b> | <b>4.550.957</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 4.551             | 4.262.960        |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>4.551</b>      | <b>4.262.960</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <b>4.644</b>      | <b>16.031</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |      | <b>9.195</b>      | <b>4.278.991</b> |
| <b>Aktiver</b>                        |      | <b>18.860.213</b> | <b>8.829.948</b> |

## Balance 31. december 2025

|                                          | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000            | 40.000           |
| Overført resultat                        |      | 7.623.921         | -858.268         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>7.663.921</b>  | <b>-818.268</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 322.880           | 542.538          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 2    | <b>322.880</b>    | <b>542.538</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter               |      | 10.854.975        | 9.090.679        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 18.437            | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>10.873.412</b> | <b>9.105.679</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>11.196.292</b> | <b>9.648.216</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>18.860.213</b> | <b>8.829.948</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                   |                  |

## Noter

|                                   | 2025     | 2024     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |          |          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

|                                   | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>322.880</u>        | <u>0</u>                 | <u>0</u>              |
|                                   | <b><u>322.880</u></b> | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>       |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ib Dyhr Nørholm Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Dyhr-Nørholm Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.