

MS Totalbyg ApS

Kirkevej 29 Særslev, 5471 Søndersø

CVR-nr. 28 97 00 80

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	9
Balance 31. december.....	10
Noter .....	12

### Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for MS Totalbyg ApS .


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Søndersø, den 17. maj 2013.

### Direktion



Michael Simonsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Søndersø, den 17. maj 2013



Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MS Totalbyg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MS Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 17. maj 2013

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab



Gitte Martinsen  
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

MS Totalbyg ApS

Kirkevej 29

5471 Søndersø

CVR-nr.: 28 97 00 80

Etableret: 1. august 2005

Hjemstedskommune: Nordfyn

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Simonsen

**Revisor**

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

Stationsvej 17

5690 Tommerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter byggeri, salg og udlejning, samt andet beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2012 udviser et årsresultat på t.kr. 75.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Totalbyg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af såvel aktuel som udskudt skat anvendes en skatteprocent på 25.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

### Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles til kontant anskaffelsessum, der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
	<b>887.160</b>	<b>942.391</b>
	<b>887.160</b>	<b>942.391</b>
	0	6.001
1	768	287
2	813.367	798.754
	<b>74.561</b>	<b>149.925</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>74.561</b>	<b>149.925</b>
	<b>74.561</b>	<b>149.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	1.542.898	1.392.968
	74.561	149.925
	<b>1.617.459</b>	<b>1.542.893</b>
	1.617.459	1.542.893
	<b>1.617.459</b>	<b>1.542.893</b>

## Balance 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og Bygninger .....	17.384.203	18.714.045
3 <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>17.384.203</b>	<b>18.714.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>17.384.203</b>	<b>18.714.045</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	22.188	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	923.040	937.553
Andre tilgodehavender .....	1.901.390	1.450
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2.846.618</b>	<b>939.003</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>43.386</b>	<b>77.531</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>2.890.005</b>	<b>1.016.534</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>20.274.208</b>	<b>19.730.579</b>

## Balance 31. december

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
	Andre reserver .....	-880.146	-991.209
	Overført resultat .....	1.617.459	1.542.893
4	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>862.314</u></b>	<b><u>676.684</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter .....	12.197.915	12.812.165
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>12.197.915</u></b>	<b><u>12.812.165</u></b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt .....	3.113.841	3.546.240
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.248.975	2.395.012
	Anden gæld .....	1.851.163	300.478
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>7.213.979</u></b>	<b><u>6.241.730</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>19.411.894</u></b>	<b><u>19.053.896</u></b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>20.274.208</u></b>	<b><u>19.730.579</u></b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

<b>1</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	Renter fra bankindestående.....	59	127
	Kursgevinster .....	0	-1.089
	Øvrige renteindtægter .....	709	1.250
	<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>768</b>	<b>287</b>
<b>2</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	Renter af bankgæld.....	448.061	449.302
	Renter af prioritetsgæld .....	299.310	329.248
	Renter kreditorer .....	200	358
	Renter lån.....	20.000	20.000
	Kurstab .....	12.202	0
	Renteudgifter i øvrigt.....	33.594	-155
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>813.367</b>	<b>798.754</b>
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
	Kostpris primo .....		18.862.397
	Afgang i årets løb .....		-1.329.843
	<b>Kostpris ultimo.....</b>		<b>17.532.554</b>
	Af- og nedskrivninger, primo .....		148.351
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo .....</b>		<b>148.351</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....</b>		<b>17.384.203</b>

## Noter

4	Egenkapital	Virksomh eds kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	Saldo primo .....	125.000	0	1.542.898	1.667.898
	Årets resultat .....	0	0	74.561	74.561
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>-880.146</b>	<b>1.617.459</b>	<b>862.314</b>

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret  
ejerpantebrev kr. 3.700.000