



# Bogholderi Hjørnet ApS

**Estate Herning - Ikast ApS**

**Østergade 34 C, st  
7400 Herning**

**CVR nr. 44571080**

**Årsrapport  
15. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. jun. 2025

---

Anders Kristen Hankelbjerg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 15. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Estate Herning - Ikast ApS

Østergade 34 C, st

7400 Herning

CVR-nr: 44571080

Stiftelsesdato: 15. jan. 2024

Direktion: Anders Kristen Hankelbjerg

Bestyrelsesmedlemmer: Lars Facius Madsen

Anders Kristen Hankelbjerg

Oliver Kramer Sørensen

Regnskabsår: 15. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Estate Herning - Ikast ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. jun. 2025

## **Direktion**

Anders Kristen Hankelbjerg  
Direktør

## **Bestyrelse**

Lars Facius Madsen  
Formand

Anders Kristen Hankelbjerg  
Medlem af bestyrelsen

Oliver Kramer Sørensen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerformidlingsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -385.523, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -345.523.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 15. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.736</b>
Personaleomkostninger	1	-371.329
Af- og nedskrivninger		-10.375
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-385.440</b>
Andre finansielle indtægter		127
Øvrige finansielle omkostninger		-210
<b>Resultat før skat</b>		<b>-385.523</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-385.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-385.523
<b>Årets resultat</b>		<b>-385.523</b>

## Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>31.125</u>
Deposita		48.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>48.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>79.625</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.625
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.625</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>667</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.292</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>84.917</u></u>

## Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-385.523
		<u>-345.523</u>
<b>Egenkapital</b>		
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		410.000
		<u>410.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>410.000</b>
Skyldig moms og afgifter		12.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		8.148
		<u>20.440</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>20.440</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>430.440</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>84.917</b>

## Noter

	2024
	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Lønninger	331.684
Andre personaleomkostninger	39.645
<b>I alt</b>	<b>371.329</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	0	410.000	410.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>410.000</b>	<b>410.000</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Facius Madsen

Navn returneret af MitId: Lars Facius Madsen

Formand

ID: 58202320-3a44-484d-80f5-f024695371c9

IP-adresse: 94.145.228.133:9274

Dato for underskrift: 30-06-2025 17:13:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Oliver Kramer Sørensen

Navn returneret af MitId: Oliver Kramer Sørensen

Medlem af bestyrelsen

ID: ddc78d01-b682-4618-bd03-50980a9bfb33

IP-adresse: 37.96.101.36:60517

Dato for underskrift: 30-06-2025 14:53:50 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Anders Kristen Hankelbjerg

Navn returneret af MitId: Anders Kristen Hankelbjerg

Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent

ID: 1906ac7b-6ab9-4154-934e-04e69c99409a

IP-adresse: 93.160.28.236:17571

Dato for underskrift: 30-06-2025 18:55:29 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c3072bsrxZT252672575