

K/S SAN MICHAEL 2. SAL

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2013

Brian Videbæk Kristensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SAN MICHAEL 2. SAL
Knudmoseparken 38
7400 Herning

CVR-nr: 34091080

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for K/S San Michael 1. sal.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der træffes på generalforsamlingen den 27. april 2013 beslutning om, at årsrapporten for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er på den stiftende generalforsamling den 12. december 2011 vedtaget, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26/02/2013

Direktion

Brian Hedelund Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen den 27. april 2013 beslutning om, at årsrapporten for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-25.126
Bruttoresultat		0	-25.126
Resultat af ordinær primær drift		0	-25.126
Ordinært resultat før skat		0	-25.126
Ekstraordinært resultat før skat		0	-25.126
Årets resultat		0	-25.126
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-25.126
I alt		0	-25.126

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		0	3.475.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.475.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.475.000
Andre tilgodehavender		3.475.000	0
Tilgodehavender i alt		3.475.000	0
Omsætningsaktiver i alt		3.475.000	3.475.000
AKTIVER I ALT		3.475.000	3.475.000

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		3.475.000	3.475.000
Overført resultat		-25.126	-25.126
Egenkapital i alt		3.449.874	3.449.874
Anden gæld		25.126	25.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.126	25.126
Gældsforpligtelser i alt		25.126	25.126
PASSIVER I ALT		3.475.000	3.475.000