



TOTALREVISION · VORDINGBORG

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor, FRR

JD Byg ApS
Hjortholmsvej 10
4760 Vordingborg

CVR-nr. 32 88 20 80

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2012

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 3. juni 2013

Dirigent
Kim Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	JD Byg ApS Hjortholmsvej 10 4760 Vordingborg
Direktion:	Jan Sonny Denis Hjortholmsvej 10 4760 Vordingborg
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Spks Sjælland Algade 99 4760 Vordingborg
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 80.000.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for JD Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 27. maj 2013

Direktionen:

Jan Sonny Denis

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i JD Byg ApS.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for JD Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold i regnskabet**Usikkerhed om fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har haft et negativt resultat i indeværende regnskabsår på kr. 196.064, og at selskabets forpligtelser pr. 31/12-2012 oversteg selskabets aktiver med kr. 111.425. Det negative årsresultat er påvirket af en erstatnings sag på kr. 246.266, hvorpå der er aftalt afdragsordning. Det er ledelsens vurdering, at den indgåede afdragsordning overholdes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyråd, den 27. maj 2013

TOTALREVISION VORDINGBORG APS

Registreret revisionsanpartsselskab

Kim Christensen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING**Væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er bygge- og anlægsvirksomhed

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år fået en større erstatningssag, som har påvirket regnskabsårets resultat negativt med kr. 246.266. Der er indgået afdragsordning vedrørende erstatningsbeløbet, hvorfor årsregnskabet efter ledelsens vurdering kan aflægges med fortsat drift for øje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS fortsat

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen samt erstatningssag.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, leasingudgifter, garageleje, tab på salg af anlægsaktiver og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr. 17.200

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>281.374</u>	<u>869.611</u>
1 Personaleomkostninger.....	-504.275	-834.643
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-31.460</u>	<u>-31.710</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-254.361</u>	<u>3.258</u>
2 Andre finansielle indtægter	19	49
3 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-6.522</u>	<u>-3.867</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>-260.864</u>	<u>-560</u>
4 Skat af årets resultat.....	<u>64.800</u>	<u>-125</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-196.064</u>	<u>-685</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-196.064</u>	<u>-685</u>
TIL RESULTATDISPONERING IALT	<u>-196.064</u>	<u>-685</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	129.873	159.095
Materielle anlægsaktiver ialt	<u>129.873</u>	<u>159.095</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>129.873</u>	<u>159.095</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	100.117	77.439
Igangværende arbejder for fremmed regning	25.000	10.000
Andre tilgodehavender	839	52.202
Udskudt skatteaktiv	62.925	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8.145	13.992
Tilgodehavender ialt.....	<u>197.026</u>	<u>153.633</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	13.434	7.998
Likvide beholdninger ialt.....	<u>13.434</u>	<u>7.998</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>210.460</u>	<u>161.631</u>
AKTIVER IALT.....	<u>340.333</u>	<u>320.726</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
6 Egenkapital	<u>-111.425</u>	<u>84.641</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>-111.425</u>	<u>84.641</u>
Hensættelser		
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.875</u>
HENSÆTTELSER IALT	<u>0</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandør af varer og tjenesteydelser	261.786	25.602
Anden gæld	<u>189.972</u>	<u>208.608</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE IALT	<u>451.758</u>	<u>234.210</u>
PASSIVER IALT	<u>340.333</u>	<u>320.726</u>
7 EVENTUALFORPLIGTELSE		
8 PANTSÆTNINGER/SIKKERHEDSSTILLELSER		

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	-430.276	-767.835
Pensioner	-39.918	-54.164
Andre omkostninger til social sikring	-34.081	-12.644
PERSONALEOMKOSTNINGER IALT	<u>-504.275</u>	<u>-834.643</u>
2 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renter pengeinstitut	19	49
ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT	<u>19</u>	<u>49</u>
3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter pengeinstitut	-8	-984
Renter mellemregning	-1.981	-1.826
Renter kreditorer	-749	0
Ikke fradragsberettigede renter og gebyrer	-1.648	-1.057
Garantiprovision	-2.136	0
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	<u>-6.522</u>	<u>-3.867</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets ændring i udskudt skat	64.800	-125
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	<u>64.800</u>	<u>-125</u>
5 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMIDLER OG INVENTAR		
Kostpris pr. 1. januar	212.000	157.000
Årets tilgang	39.238	55.000
Årets afgang	-40.000	0
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER	<u>211.238</u>	<u>212.000</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	-52.905	-21.195
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	3.000	0
Årets afskrivninger	-31.460	-31.710
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER	<u>-81.365</u>	<u>-52.905</u>
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMIDLER OG INVENTAR IALT	<u>129.873</u>	<u>159.095</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
6 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	84.641	85.326
Afrundingsdifferencer	-2	0
Årets resultat.....	<u>-196.064</u>	<u>-685</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>-111.425</u>	<u>84.641</u>

Egenkapitalen specificeres således:

Anpartskapital	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapital ialt.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	4.641	5.326
Afrundingsdifference.....	-2	0
Overført fra resultatdisponering	<u>-196.064</u>	<u>-685</u>
Overført resultat ialt	<u>-191.425</u>	<u>4.641</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>-111.425</u>	<u>84.641</u>

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Leasingforpligtelser udgør ca. tkr. 25 med en restløbetid på ca. 6 måneder overfor Mercedes-Benz Finans.

8 PANTSÆTNINGER/SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med Spks Sjælland er der udstedt ejerpantebrev tkr. 625 i ejendommen Hjortholmsvej 10, Vordingborg.

Pengeinstituttet har stillet arbejdsgaranti på kr. 75.000.