



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registeret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

**JD Byg ApS**  
Hjortholmsvej 10  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 32 88 20 80

### ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2013

Vedtaget på selskabets ordinære  
generalforsamling, den *28/5-14*

Dirigent

Navn: Jan Denis

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2013.....	9
Balance pr. 31. december 2013 .....	10
Noter.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet:	JD Byg ApS Hjortholmsvej 10 4760 Vordingborg
Direktion:	Jan Sonny Denis Hjortholmsvej 10 4760 Vordingborg
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Sparekassen Sjælland Algade 99 4760 Vordingborg
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 80.000.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for JD Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31/12 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Vordingborg, den 22. maj 2014

Direktionen:



Jan Sonny Denis

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i JD Byg ApS.

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for JD Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyråd, den 22. maj 2014

**TOTALREVISION VORDINGBORG APS**  
Registreret revisionsanpartsselskab



**Kim Christensen**  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er bygge- og anlægsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i indeværende regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Ledelsen er tilfreds med årets resultat.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige hændelser, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

#### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

#### Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**fortsat**

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

### **Eksterne omkostninger**

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

### **Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, øvrige ordinære poster mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### **Finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på henholdsvis 24,5%/25%.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
fortsat

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	kr. 17.200

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

### Tilgodehavender

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser** måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Igangværende arbejder for fremmed regning** måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Andre tilgodehavender omfatter diverse tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter** omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b><u>722.536</u></b>	<b><u>281.374</u></b>
1 Personaleomkostninger .....	-459.384	-504.275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<u>-38.808</u>	<u>-31.460</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT .....</b>	<b><u>224.344</u></b>	<b><u>-254.361</u></b>
2 Andre finansielle indtægter .....	36	19
3 Andre finansielle omkostninger .....	<u>-11.546</u>	<u>-6.522</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b><u>212.834</u></b>	<b><u>-260.864</u></b>
4 Skat af årets resultat .....	<u>-54.816</u>	<u>64.800</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>158.018</u></b>	<b><u>-196.064</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat .....	<u>158.018</u>	<u>-196.064</u>
<b>TIL RESULTATDISPONERING IALT .....</b>	<b><u>158.018</u></b>	<b><u>-196.064</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

## AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	83.565	129.873
<b>Materielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b><u>83.565</u></b>	<b><u>129.873</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>83.565</u></b>	<b><u>129.873</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	108.997	100.117
Igangværende arbejder .....	0	25.000
Andre tilgodehavender .....	839	839
Udskudt skatteaktiv .....	8.109	62.925
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>15.005</u>	<u>8.145</u>
<b>Tilgodehavender ialt .....</b>	<b><u>132.950</u></b>	<b><u>197.026</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger .....	<u>51.117</u>	<u>13.434</u>
<b>Likvide beholdninger ialt .....</b>	<b><u>51.117</u></b>	<b><u>13.434</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>184.067</u></b>	<b><u>210.460</u></b>
<b>AKTIVER IALT .....</b>	<b><u>267.632</u></b>	<b><u>340.333</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

## PASSIVER

NOTE	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Egenkapital.....	46.593	-111.425
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>46.593</u></b>	<b><u>-111.425</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandør af varer og tjenesteydelser.....	61.405	261.786
Anden gæld .....	<u>159.634</u>	<u>189.972</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT.....</b>	<b><u>221.039</u></b>	<b><u>451.758</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>221.039</u></b>	<b><u>451.758</u></b>
<b>PASSIVER IALT .....</b>	<b><u>267.632</u></b>	<b><u>340.333</u></b>
7 <b>EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
8 <b>PANTSÆTNINGER/SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Gager og lønninger.....	-376.965	-430.276
Pensioner.....	-46.264	-39.918
Andre omkostninger til social sikring.....	-36.155	-34.081
<b>PERSONALEOMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>-459.384</u></b>	<b><u>-504.275</u></b>
<b>2 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renter pengeinstitut .....	36	19
<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT .....</b>	<b><u>36</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renter pengeinstitut .....	0	-8
Renter mellemregning.....	-2.265	-1.981
Renter kreditorer .....	-1.000	-749
Ikke fradragsberettigede renter og gebyrer.....	-5.656	-1.648
Garantiprovision.....	-2.625	-2.136
<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>-11.546</u></b>	<b><u>-6.522</u></b>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets ændring i udskudt skat.....	-54.816	64.800
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT .....</b>	<b><u>-54.816</u></b>	<b><u>64.800</u></b>
<b>5 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	211.238	212.000
Årets tilgang.....	0	39.238
Årets afgang .....	-10.000	-40.000
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER .....</b>	<b><u>201.238</u></b>	<b><u>211.238</u></b>
Afskrivninger pr. 1. januar .....	-81.365	-52.905
Årets afskrivninger på afhændede aktiver.....	2.500	3.000
Årets afskrivninger.....	-38.808	-31.460
<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER .....</b>	<b><u>-117.673</u></b>	<b><u>-81.365</u></b>
<b>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR IALT .....</b>	<b><u>83.565</u></b>	<b><u>129.873</u></b>

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>6 EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo .....	-111.425	84.641
Afrundingsdifferencer .....	0	-2
Årets resultat .....	<u>158.018</u>	<u>-196.064</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>46.593</u></b>	<b><u>-111.425</u></b>

**Egenkapitalen specificeres således:**

Anpartskapital .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Anpartskapital ialt .....</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
Overført resultat primo .....	-191.425	4.641
Afrundingsdifferens .....	0	-2
Overført fra resultatdisponering .....	<u>158.018</u>	<u>-196.064</u>
<b>Overført resultat ialt .....</b>	<b><u>-33.407</u></b>	<b><u>-191.425</u></b>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>46.593</u></b>	<b><u>-111.425</u></b>

**7 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Leasingforpligtelser udgør ca. tkr. 26 med en restløbetid på ca.7 måneder overfor Mercedes-Benz Finans.

**8 PANTSÆTNINGER/SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for mellemværende med Spks Sjælland er der udstedt ejerpantebrev tkr. 625 i ejendommen Hjortholmsvej 10, Vordingborg.

Pengeinstituttet har stillet arbejdsgaranti på kr. 75.000.