



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

JD Byg ApS
Hjortholmsvej 10
4760 Vordingborg

CVR-nr. 32 88 20 80

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2014

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 3. juni 2015



Dirigent
Navn: Jan Denis

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2014.....	8
Balance pr. 31. december 2014	9
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	JD Byg ApS Hjortholmsvej 10 4760 Vordingborg
Direktion:	Jan Sonny Denis
Revisor:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Sparekassen Sjælland Algade 99 4760 Vordingborg
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 80.000.
Kapitalejer:	Jan Sonny Denis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for JD Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31/12 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

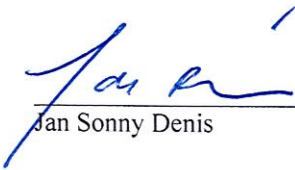
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vordingborg, den 3. juni 2015

Direktionen:



Jan Sonny Denis

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejer i JD Byg ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for JD Byg ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaver i overensstemmelse med ISRS 4410 (Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 3. juni 2015

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS
Registreret revisionsanpartsselskab



Kim Christensen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Væsentlige aktiviteter

Bygge- og anlægsvirksomhed

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i indeværende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration og øvrige ordinære poster mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr. 17.200

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Andre tilgodehavender omfatter diverse tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
BRUTTORESULTAT	<u>1.009.195</u>	<u>722.536</u>
1 Personalemkostninger.....	-935.012	-459.384
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-36.808</u>	<u>-38.808</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>37.375</u>	<u>224.344</u>
2 Andre finansielle indtægter	57	36
3 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-4.117</u>	<u>-11.546</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	<u>33.315</u>	<u>212.834</u>
4 Skat af årets resultat.....	<u>-8.367</u>	<u>-54.816</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>24.948</u>	<u>158.018</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>24.948</u>	<u>158.018</u>
TIL RESULTATDISPONERING IALT	<u>24.948</u>	<u>158.018</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ANLÆGSKATIVER		
Materielle anlægsaktiver		
5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.047	83.565
Materielle anlægsaktiver ialt.....	86.047	83.565
ANLÆGSAKTIVER IALT.....	86.047	83.565
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	254.262	108.997
Andre tilgodehavender	6.715	839
Udskudt skatteaktiv	0	8.109
Periodeafgrænsningsposter.....	16.999	15.005
Tilgodehavender ialt.....	277.976	132.950
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	87.844	51.117
Likvide beholdninger ialt.....	87.844	51.117
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	365.820	184.067
AKTIVER IALT.....	451.867	267.632

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
EGENKAPITAL		
6 Egenkapital.....	<u>71.542</u>	<u>46.593</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>71.542</u>	<u>46.593</u>
HENSÆTTELSER		
Hensættelse til udskudt skat	<u>258</u>	<u>0</u>
HENSÆTTELSER IALT	<u>258</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandør af varer og tjenesteydelser.....	98.287	61.405
Anden gæld.....	<u>281.780</u>	<u>159.634</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>380.067</u>	<u>221.039</u>
PASSIVER IALT	<u>451.867</u>	<u>267.632</u>
7 EVENTUALFORPLIGTELSER		
8 PANTSÆTNINGER/SIKKERHEDSSTILLELSER		

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	-838.666	-376.965
Pensioner	-52.280	-46.264
Andre omkostninger til social sikring	-44.066	-36.155
PERSONALEOMKOSTNINGER IALT	<u>-935.012</u>	<u>-459.384</u>
2 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renter pengeinstitut	57	36
ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT	<u>57</u>	<u>36</u>
3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter, mellemregning	0	-2.265
Renter kreditorer	46	-1.000
Ikke fradragberettigede renter og gebyrer	-1.187	-5.656
Garantiprovision	-2.976	-2.625
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	<u>-4.117</u>	<u>-11.546</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets ændring i udskudt skat	-8.367	-54.816
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	<u>-8.367</u>	<u>-54.816</u>
5 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMIDLER OG INVENTAR		
Kostpris pr. 1. januar	201.238	211.238
Årets tilgang	54.290	0
Årets afgang	-15.000	-10.000
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER	<u>240.528</u>	<u>201.238</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	-117.673	-81.365
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	2.500
Årets afskrivninger	-36.808	-38.808
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER	<u>-154.481</u>	<u>-117.673</u>
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMIDLER OG INVENTAR IALT	<u>86.047</u>	<u>83.565</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
6 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	46.593	-111.425
Afrundingsdifferencer	1	0
Årets resultat.....	<u>24.948</u>	<u>158.018</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>71.542</u>	<u>46.593</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapital ialt.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	-33.407	-191.425
Afrundingsdifferencer.....	1	0
Overført fra resultatdisponering	<u>24.948</u>	<u>158.018</u>
Overført resultat ialt	<u>-8.458</u>	<u>-33.407</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>71.542</u>	<u>46.593</u>
7 EVENTUALFORPLIGTELSER		
Leasingforpligtelser udgør ca. tkr. 308 overfor Santander.		
8 PANTSÆTNINGER/SIKKERHEDSSTILLELSER		
Til sikkerhed for mellemværende med Spks Sjælland er der udstedt ejerpantebrev tkr. 625 i ejendommen Hjortholmsvej 10, Vordingborg samt selvskyldnerkaution.		
Pengeinstituttet har stillet arbejdsgaranti på kr. 75.000.		